



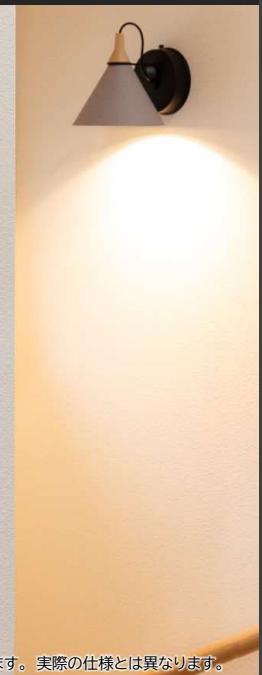
MyLife Stage
北区
岩淵町Part5
新築分譲住宅 / 全2棟

東京メトロ南北線
「赤羽岩淵」駅徒歩 7分
JR京浜東北線
「赤羽」駅徒歩13分



閑静な住宅街

2沿線利用可能で通勤通学に便利



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。

 My Life Planning 株式会社マイライフプランニング
〒115-0045
【赤羽支店】東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F
TEL: 03-3902-5055 / FAX: 03-3902-5069

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
取引態様:売主
担当:佐藤友康

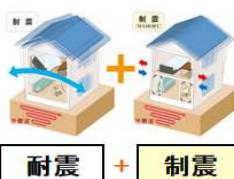
弊社ショールームにてプレゼンテーション隨時受付中!
ご来場お待ちしております URL:<http://www.mylifep.com>
【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

制震装置【マモリー】
MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』 熊本城を守る地震対策 があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 北区岩淵町
住居表示 / 北区岩淵町
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道 路 / 北側:私道 SB後幅員約3.6m
/ 西側:公道 幅員約4.0m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年11月下旬完成予定・相談
建築確認番号 / 第25UDI1T建00212号 (A棟)
/ 第25UDI1T建00213号 (B棟)

Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	△ガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カラーモニター付インターホン		

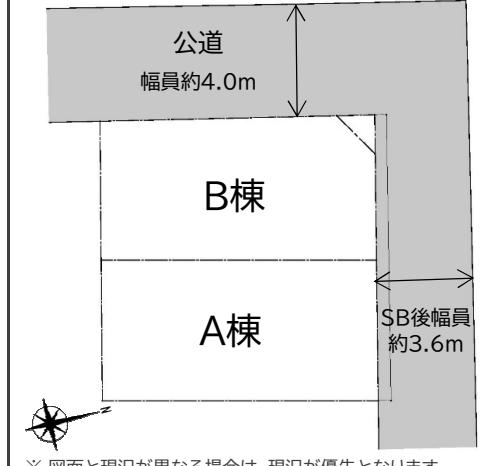
Life Information

岩淵小学校 《約10m (徒歩1分)》
赤羽岩淵中学校 《約600m (徒歩8分)》
赤羽岩淵病院 《約370m (徒歩5分)》
まいばすけっと赤羽岩淵駅前店 《約430m (徒歩6分)》

Access Map



住宅ローン減税《省エネ基準適合住宅》



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



北区岩淵町Part5

/ 新築分譲住宅

/ 全2棟

【 フラット35 】S 金利Bプラン利用可!

A棟

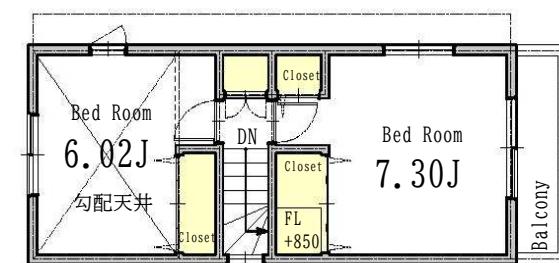
販売価格:

6,980万円(税込)

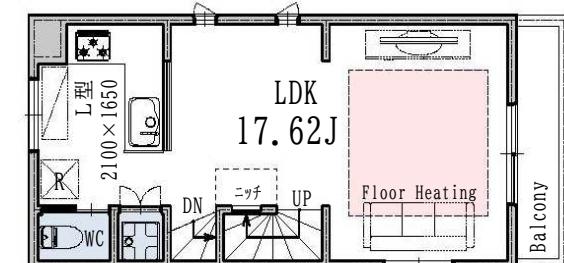
(内消費税:2,040,000円)

土地面積: 52.79 m²

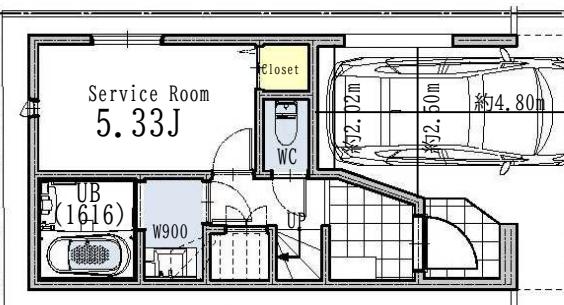
建物面積: 96.17 m² (車庫面積10.35m²含む)



3F : 28.29 m²



2F : 33.21 m²



1F : 34.67 m² (車庫面積10.35m²含む)

断熱等級5相当

太陽光パネル

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

『耐震等級2』地震に強い耐震住宅!

《地震保険の割引適用されます》

B棟

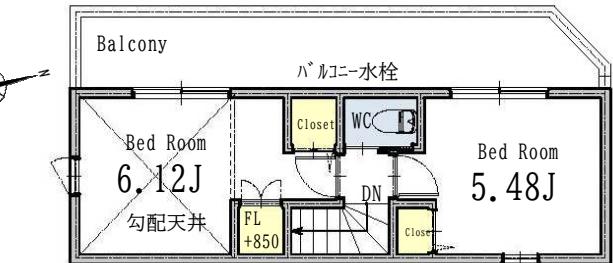
販売価格:

7,480万円(税込)

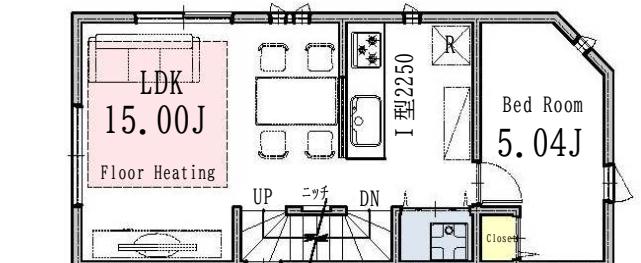
(内消費税:2,070,000円)

土地面積: 53.30 m²

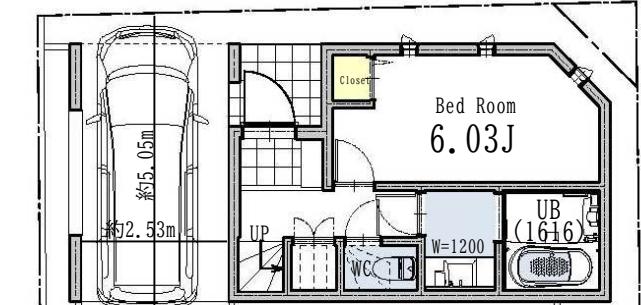
建物面積: 96.85 m² (車庫面積11.67m²含む)



3F : 24.84 m²



2F : 36.85 m²



1F : 35.16 m² (車庫面積11.67m²含む)

※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

251107