



**MyLife Stage**  
江戸川区  
一之江4丁目Part3  
新築分譲住宅 / 全1棟

都営新宿線  
「一之江」駅徒歩10分



**買物便利 < スーパーヤマイチまで徒歩2分 >**



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F  
TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：宍戸 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F  
【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

260219

**制震装置【マモリー】**  
**M/MORY** 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』  
熊本城を守る地震対策  
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。

**耐震 + 制震**

江戸川区一之江4丁目Part3 / 新築分譲住宅 / 全1棟

販売価格：  
**5,680万円(税込)**  
(内消費税:2,070,000円)

**太陽光パネル設置住宅**

土地面積：52.63㎡  
建物面積：96.32㎡(車庫面積7.33㎡含む)

**Property Overview**

地名地番 / 江戸川区一之江4丁目  
住居表示 / 江戸川区一之江4丁目  
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地  
高度指定 / 第3種高度地区  
土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 北側:区有道路 SB後幅員約4m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成引渡 / 2026年6月中旬完成予定・相談  
建築確認番号 / 第25UDI11建02908号

**Equipment**

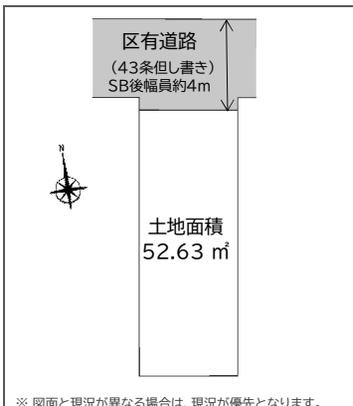
- |              |               |          |
|--------------|---------------|----------|
| 外壁通気工法       | 全サッシ網戸付       | システムキッチン |
| 24時間換気       | シャワートイレ(温水便座) | ECOジョーズ  |
| TES床暖房       | 断熱玄関ドア        | LED照明    |
| A+ガラス(Low-e) | 食器洗浄乾燥機       | 断熱浴槽     |
| 浴室換気乾燥機      | カーモニター付インターホン |          |

**Life Information**

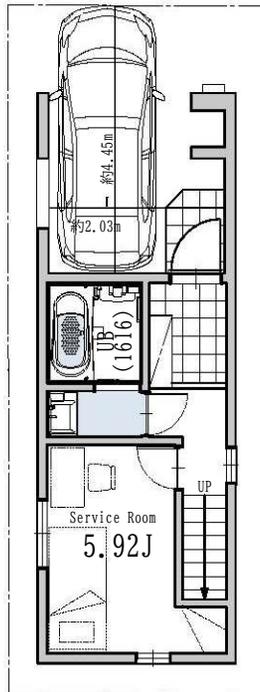
コミュニティプラザ一之江 《約850m(徒歩11分)》  
松江第五中学校 《約560m(徒歩7分)》  
ファミリーマート一之江通り店 《約500m(徒歩7分)》  
ヤマイチ一之江店 《約160m(徒歩2分)》

住宅ローン減税【省エネ基準適合住宅】

**Access Map**



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



断熱等級5相当 【フラット35】S対応 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

260219