

新築分譲住宅
練馬区桜台5丁目
全2棟

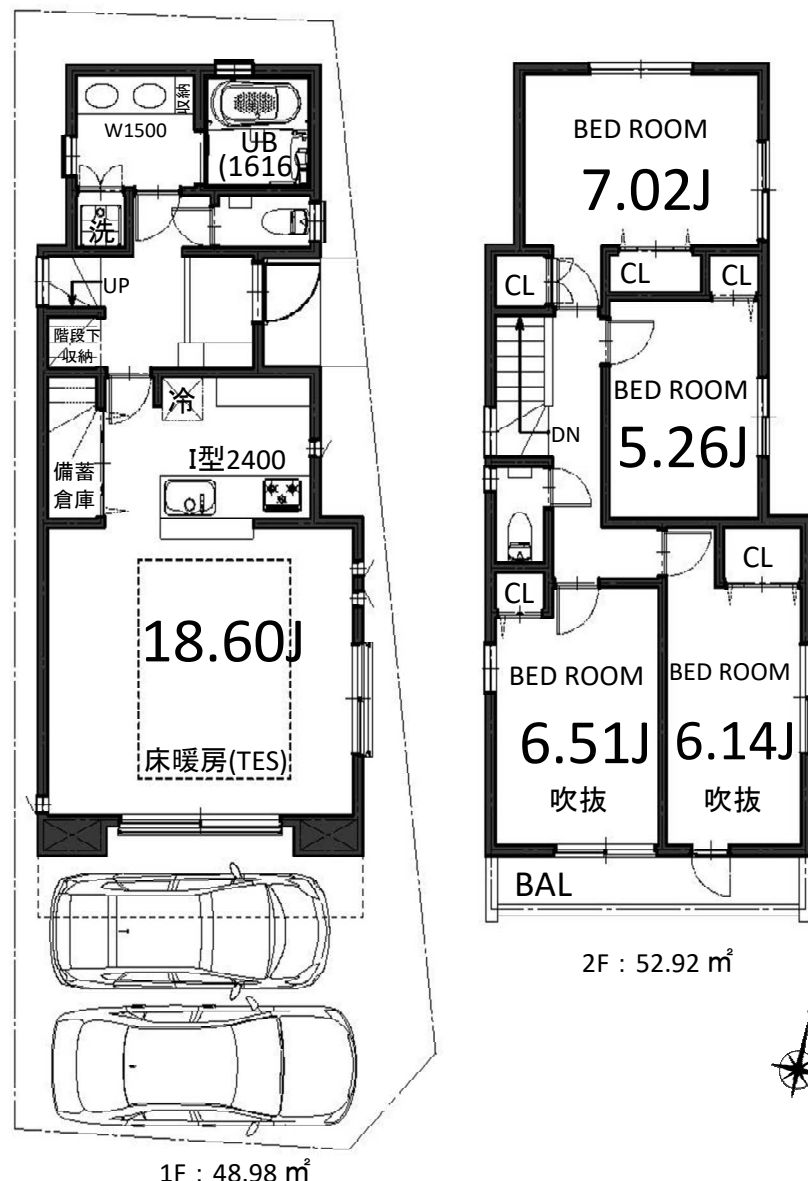
西武池袋線
『桜台』駅徒歩6分
東京メトロ有楽町線
『新桜台』駅徒歩11分
西武池袋線・都営大江戸線
『練馬』駅徒歩12分
販売価格
B棟 9,180 万円(税込)
(内消費税:2,180,000円)

Property Overview
地名地番 / 練馬区桜台5丁目
住居表示 / 練馬区桜台5丁目
用途地域 / 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 / 50% 容積率 / 100%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第1種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造2階建
道路 / 南側:公道 約6.0m 東側:私道 約3.5m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2022年6月下旬完成予定・相談

Life Information
開進第二小学校 《約240m(徒歩3分)》
開進第二中学校 《約730m(徒歩10分)》
総合東京病院 《約1.7km(徒歩22分)》
まいばすけっと 桜台駅北店 《約230m(徒歩3分)》

土地面積: 100.29㎡
建物面積: 101.90㎡
建築確認番号: 第21UDIT建05701-2号

東南角地



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



【フラット35】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

Equipment		Vibration Control	
外壁通気工法	TES 床暖房	制震装置「MAMORY」	耐震 + 制震
24時間換気	シャワートイレ (温水便座)	浴室換気乾燥機	カラーモニター付インターホン
システムキッチン	食器洗浄乾燥機	断熱玄関ドア	LED照明
断熱浴槽	全サッシ網戸付	「熊本城」が選んだのは、住友グムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89% ^{※1} 吸収します。 ※1 熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。	
Land Plan		Access Map	



株式会社マイライフプランニング

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】

〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
tel. 03-5338-5055 fax. 03-5338-5081

取引態様
売主