# 新築分譲住宅 北区神谷1丁目Part2 全6棟

東京外口南北線

王子神谷 』 駅徒歩 5 分 JR京浜東北線

東十条 』 駅徒歩 11 分

販売価格

6,480 万円(税込) 6,380 万円(税込) 6,280 万円(税込) 万円(税込)

6,380

### Property Overview

地名地番/北区神谷1丁目

住 居 表 示 / 北区神谷1丁目

用 涂 地 域 / 第1種住居地域

容 積 率 / 200%

高度指定 / 第2種高度地区

/ 宅地

造 / 木造3階建 / 市街化区域

路 / 西側:公道 約4.7m 南側:私道 約4.0m

備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道

完成・引渡 / 2024年7月中旬完成予定・相談

### Life Information

神谷小学校 《約 640m (徒歩8分)》

王子桜中学校 《約 1km (徒歩13分)》

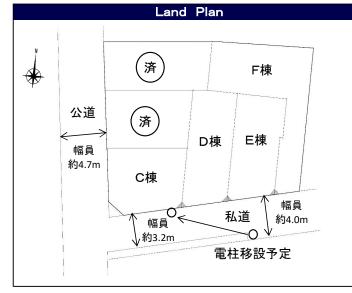
明理会中央総合病院 《約 540m (徒歩7分)》

まいばすけっと 神谷1丁目店 《 約 90m ( 徒 歩 2 分 ) 》





# 閑静な住環境 複数路線使用可能 充実設備の新邸宅



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Access Map 拡大図 北区 ットストア 王子住宅公園 ● 王子辈 神谷保育

【フラット35】対応可

地盤保証20年付

瑕疵担保保険付



## 株式会社マイライフプランニング ■ 担当 / 榎並

URL: http://www.mylifep.com

### 【 赤羽ショールーム 】

〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F tel. 03-3902-5055 fax. 03-3902-5069

■取引態様

### 新築分譲住宅 北区神谷1丁目Part2 全6棟



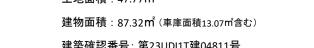
C棟

販売価格 **6,480**万円(税込)

(内消費税:1,970,000円)

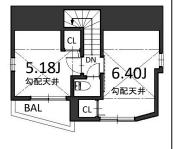
土地面積:47.77m<sup>2</sup>

建築確認番号: 第23UDI1T建04811号









1F: 31.82m (車庫面積13.07m 含む)

2F: 30.03m<sup>2</sup>

3F: 25.47m1





販売価格

6,380万円(税込)

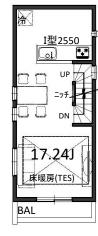
(内消費税:2,040,000円)

土地面積: 49.34m<sup>2</sup>

建物面積:87.24m<sup>2</sup> (車庫面積7.81㎡含む)

建築確認番号: 第23UDI1T建04691号







1F: 31.69m1 (車庫面積7.81㎡含む) 2F: 30.42m1

3F: 25.13m

巨棟



### 販売価格

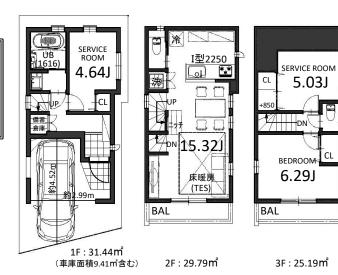
6,280万円(税込)

(内消費税:1.970.000円)

土地面積: 47.59m<sup>2</sup>

建物面積:86.42m<sup>2</sup> (車庫面積9.41㎡含む)

建築確認番号: 第23UDI1T建04692号

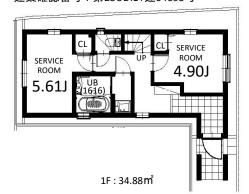


**販売価格 6,380**万円(税込)

(内消費税:2,390,000円)

土地面積: 72.08m<sup>2</sup> 建物面積:94.39m<sup>2</sup>

建築確認番号:第23UDI1T建04693号





3F: 25.74m

