

新築分譲住宅  
大田区東雪谷3丁目  
全1棟

東急池上線  
『石川台』 駅徒歩 9 分  
『雪が谷大塚』 駅徒歩 11 分

販売価格  
**7,980 万円** (税込)  
(内消費税: 2,070,000円)

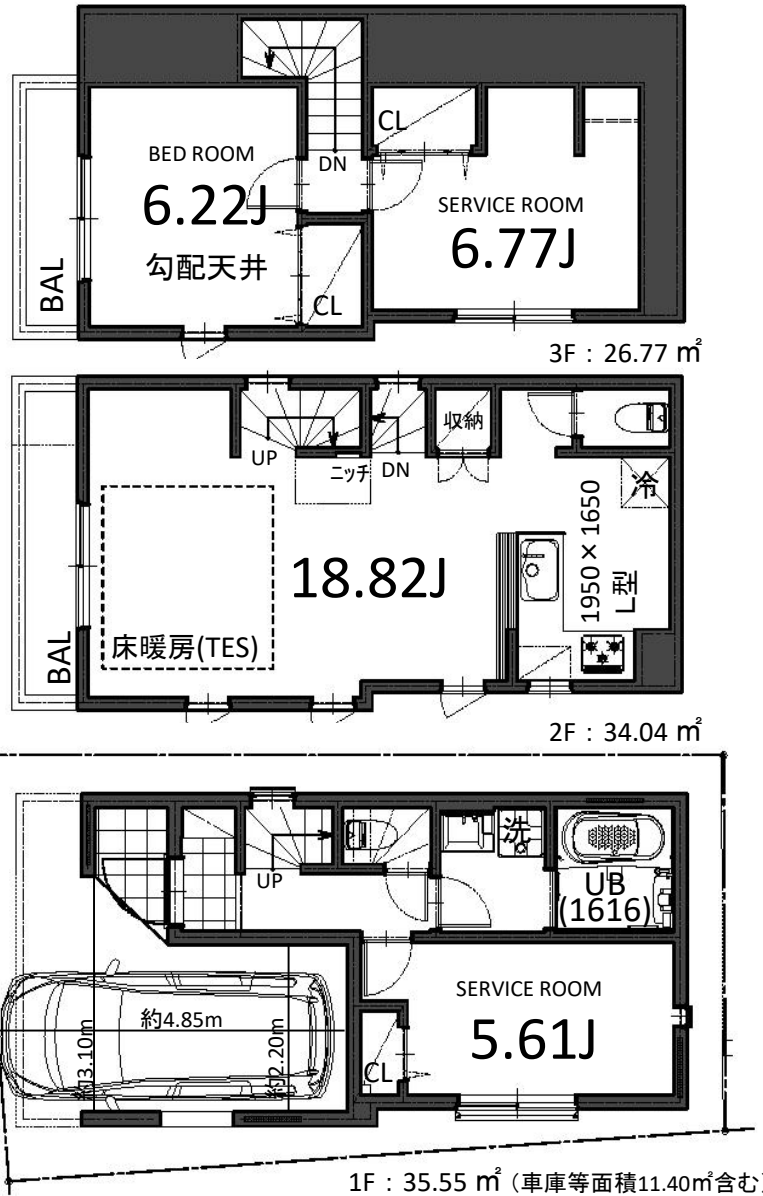
**Property Overview**

地名地番 / 大田区東雪谷3丁目  
住居表示 / 大田区東雪谷3丁目  
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域  
高度指定 / 第2種高度地区  
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 南西側: 私道 SB後幅員約3.7m~4.0m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2024年5月中旬完成予定・相談

**Life Information**

雪谷小学校 《約 380m (徒歩 5分)》  
雪谷中学校 《約 140m (徒歩 2分)》  
荏原病院 《約 390m (徒歩 5分)》  
まいばすけっと 石川台駅南店 《約 610m (徒歩 8分)》

土地面積: 54.61㎡ 建築確認申請土地面積: 54.46㎡  
建物面積: 96.36㎡ (車庫等面積11.40㎡含む)  
建築確認番号: 第23UDI1T建04154号



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

- 【フラット35】対応可
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付



- Equipment**
- 外壁通気工法
  - 24H 24時間換気
  - システムキッチン
  - SSS 断熱浴槽
  - TES 床暖房
  - シャワートイレ (温水便座)
  - 食器洗浄乾燥機
  - 全サッシ 網戸付
  - ECO ジョーズ
  - 浴室換気乾燥機
  - 断熱玄関ドア
  - LED照明
  - ヘアガラス (Low-e)
  - カーモニター付インターホン



**Vibration Control**

制震装置【マモリー】  
**MAMORY**

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』  
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

耐震 + 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>※1</sup>吸収します。  
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

