



MyLife Stage

豊島区
駒込7丁目

新築分譲住宅 / 全1棟

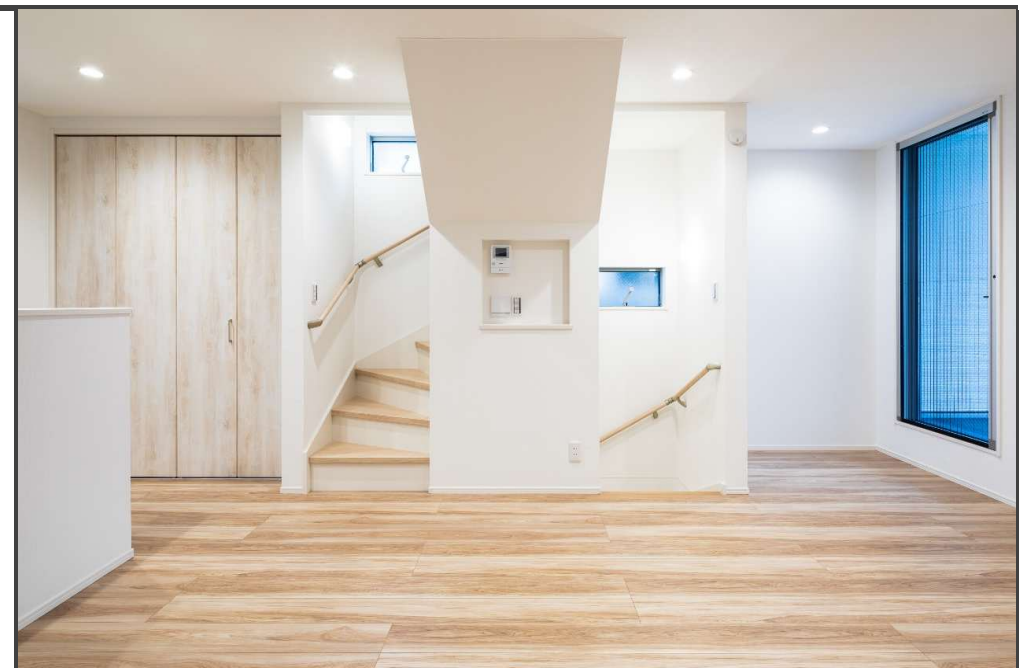
JR山手線

「駒込」駅徒歩10分

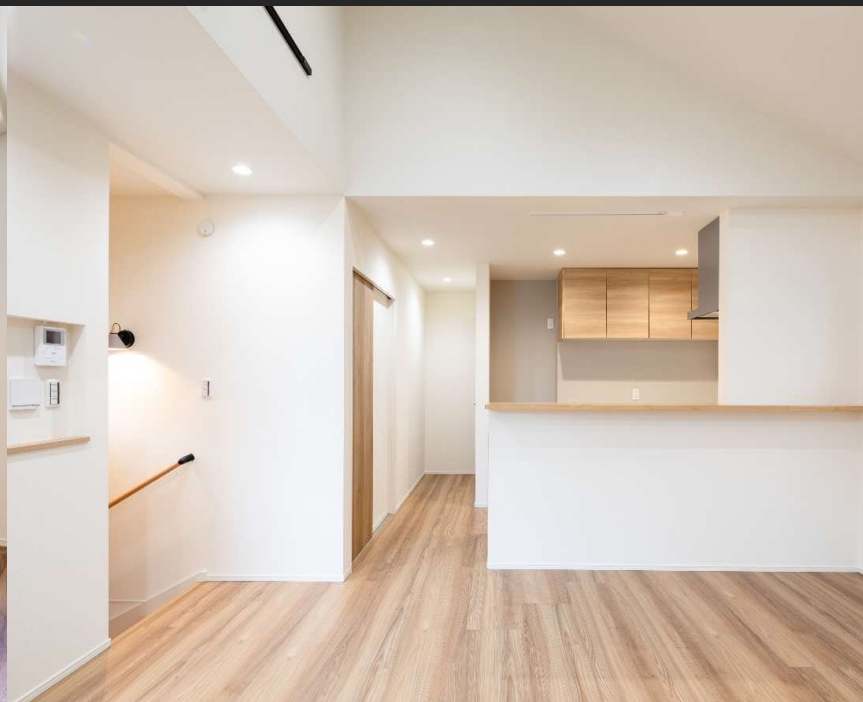
「巣鴨」駅徒歩11分

東京メトロ南北線

「駒込」駅徒歩10分



潤いある快適生活を愉しむ洗練の住まい、利便性に富むアクセス環境が整っています



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

【 本社 】

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：内田 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【 本社ショールーム 】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【 赤羽ショールーム 】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

241216

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。

耐震

+

制震

Property Overview

地名地番 / 豊島区駒込7丁目

住居表示 / 豊島区駒込7丁目

用途地域 / 第1種中高層住居専用地域

建ぺい率 / 60% 容積率 / 300%

防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地

高度指定 / 第3種高度地区

土地権利 / 所有権

都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建

道路 / 南東側:公道 SB後幅員約4.0m

設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道

完成・引渡 / 2025年6月下旬完成予定

建築確認番号 / 第24UDI1T建03844号

Equipment

 外壁通気工法

 全サッシ網戸付

 システムキッチン

 24時間換気

 ショートレ(温水便座)

 ECOジョーズ

 TES床暖房

 断熱玄関ドア

 LED照明

 1°アガラス(Low-e)

 食器洗浄乾燥機

 断熱浴槽

 浴室換気乾燥機

 カラー付インターホン

Life Information

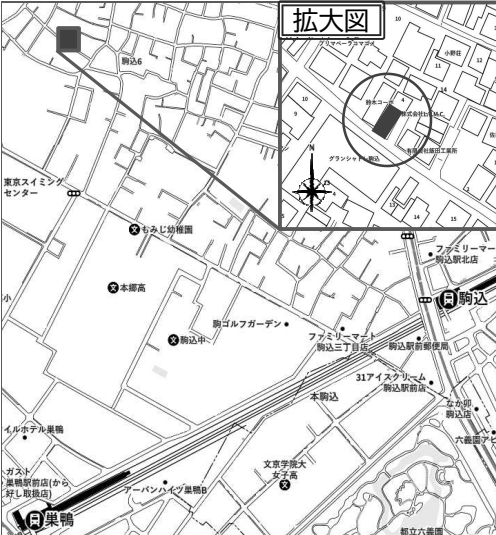
豊川小学校 《約640m(徒歩8分)》

明桜中学校 《約1km(徒歩13分)》

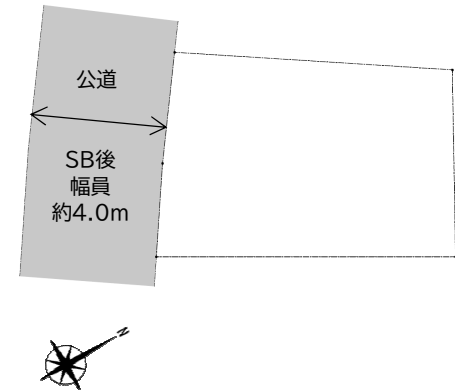
コープみらい 豊島店 《約540m(徒歩7分)》

サミット 王子店 《約90m(徒歩2分)》

Access Map



拡大図



公道
SB後
幅員
約4.0m

※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

豊島区駒込7丁目 / 新築分譲住宅 / 全1棟

販売価格：
7,980万円(税込)
(内消費税:1,850,000円)

土地面積：47.35㎡
建物面積：82.96㎡
(車庫面積8.78㎡含む)

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

住宅ローン減税《省エネ基準適合住宅》

『耐震等級 2』
地震に強い耐震住宅!
《地震保険の割引が適用されます》

1F：28.92㎡
(車庫面積8.78㎡含む)

3F：24.07㎡

2F：29.97㎡

※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。 241216