

建築条件付売地
北区豊島7丁目Part7
全2区画

暮らす人をやさしく
 包み込むくつろぎの家

東京メトロ南北線
『王子神谷』 駅徒歩 11 分

土地価格
A 区画 2,601 万円
B 区画 2,824 万円

Property Overview

地名地番 / 北区豊島7丁目
 住居表示 / 北区豊島7丁目
 用途地域 / 準工業地域
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
 防火指定 / 準防火地域 高度指定 / 第2種高度地区
 地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 南側: 公道 SB後4m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2024年8月下旬完成予定

Life Information

豊川小学校 《約 560m (徒歩 7分)》
 明桜中学校 《約 680m (徒歩 9分)》
 白報会王子病院 《約 1.2km (徒歩 15分)》
 業務スーパー 王子店 《約 290m (徒歩 4分)》

セミ オーダー ハウス
《Semi Order House》

あなたの Style で
My Home をつくる
「選ぶ」 が楽しい
 Semi - Order House

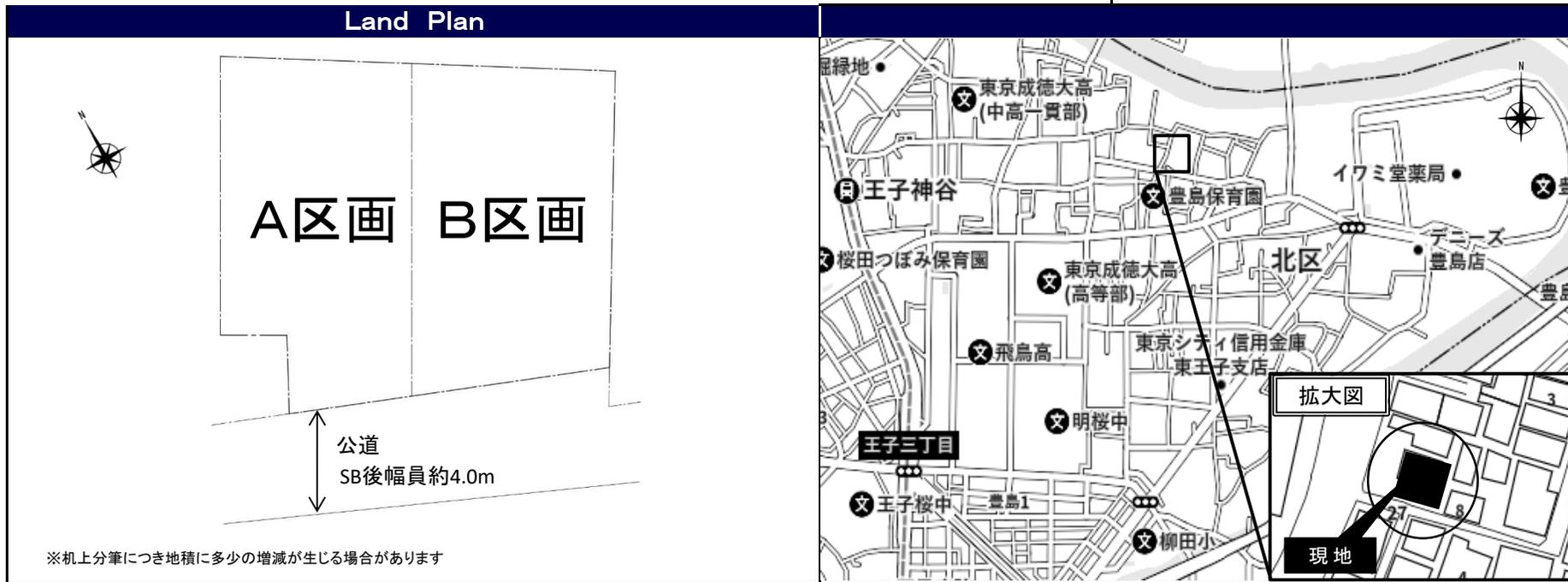
お気軽にご相談下さい!

①間取りが自由
 部屋の収納をもっと増やしたい。
 玄関を広くしたい。車庫スペースを広くしたい など

②カラーセレクトが自由
 フローリング・トイレ・お風呂を自分の好きな色に。
 扉やクロスも自由に変更可能。

③設備セレクトが自由
 コンセントは多めに欲しい。テレビは壁掛けにしたい。
 USBケーブルを最初からつけたい など

南側道路につき日当たり良好
マイホームの夢実現!



※机上分筆につき地積に多少の増減が生じる場合があります。
 ※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

【フラット35】対応可 **瑕疵担保保険付** **地盤保証20年付**

Vibration Control
制震装置【MAMORY】

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{*1}吸収します。
 / 熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Equipment

外壁通気工法	TES床暖房	ECOジョーズ	ベアラス(Low-e)
24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	浴室換気乾燥機	カーモニター付インターホン
システムキッチン	食器洗浄乾燥機	断熱玄関ドア	LED照明
断熱浴槽	全サッシ網戸付		

A区画

合計価格 **4,680**万円 (税込)

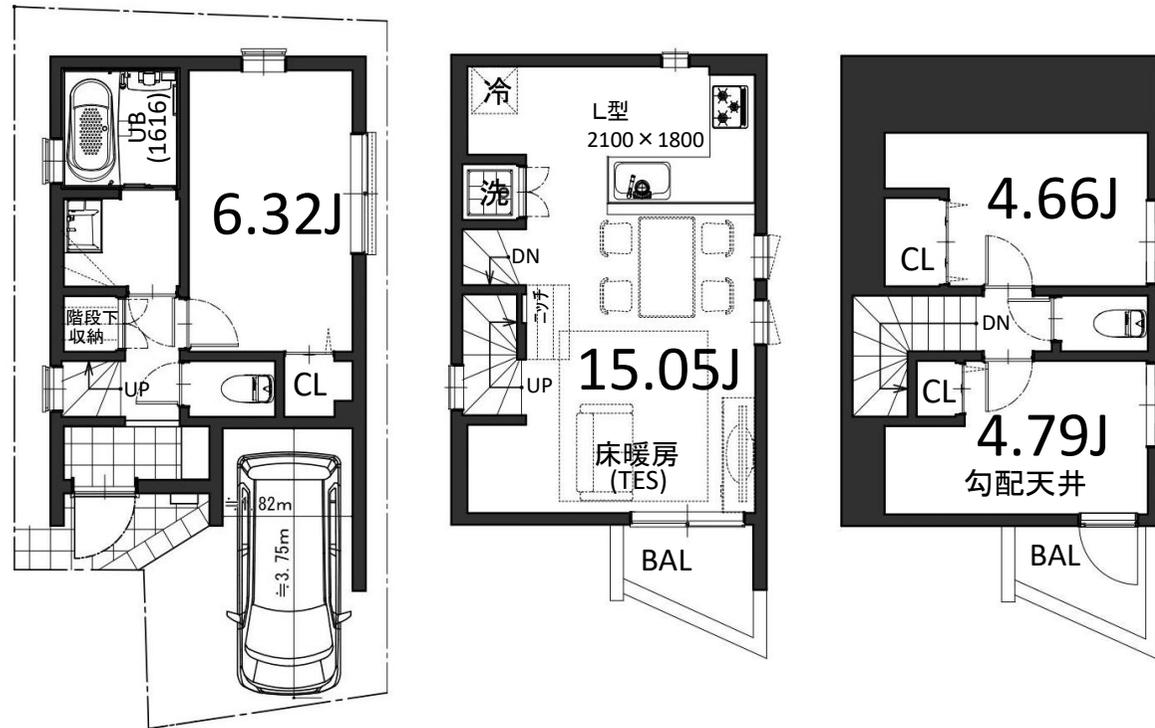
建物参考価格 : **2,079**万円 (税込)

土地面積 : 48.24㎡

建物面積 : 78.96㎡ (車庫面積5.79㎡含む)



【 建物参考プラン 】



1F : 29.49 ㎡
(車庫面積5.79㎡含む)

2F : 27.53 ㎡

3F : 21.94 ㎡

B区画

合計価格 **4,980**万円 (税込)

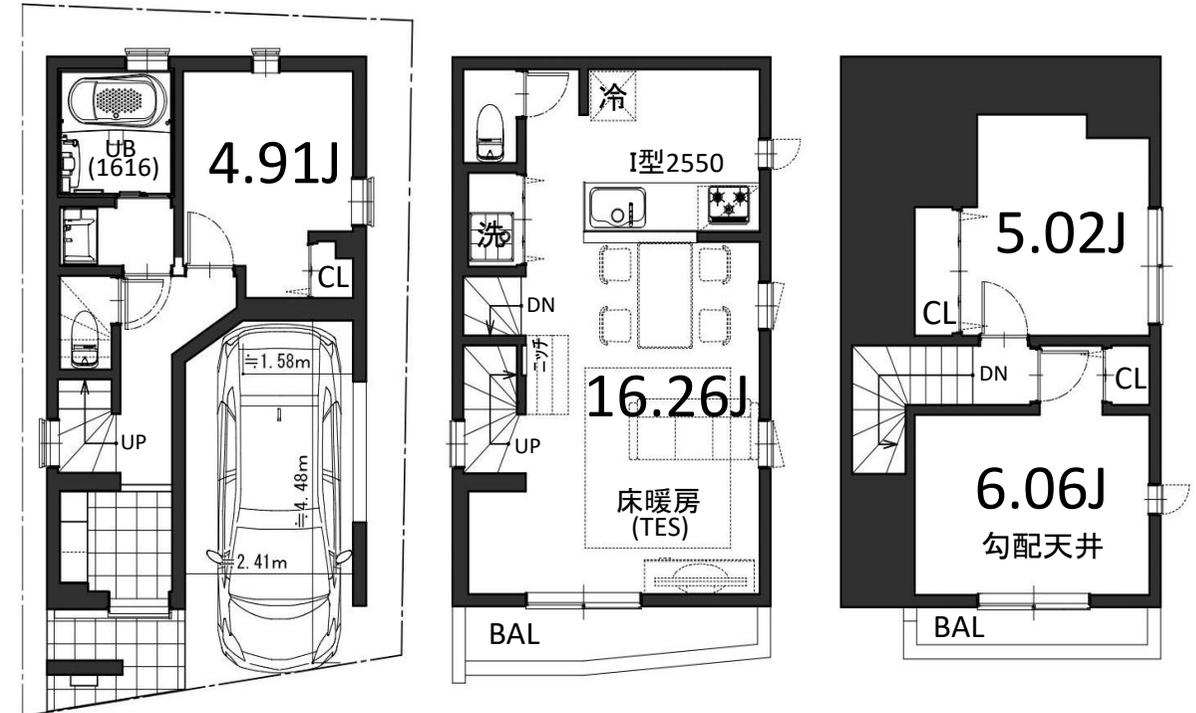
建物参考価格 : **2,156**万円 (税込)

土地面積 : 49.65㎡

建物面積 : 88.29㎡ (車庫面積11.98㎡含む)



【 建物参考プラン 】



1F : 33.75 ㎡
(車庫面積11.98㎡含む)

2F : 31.41 ㎡

3F : 23.13 ㎡