新築分譲住宅
川口市西川口3丁目
全1棟

京浜東北線
『 西川口 』 駅徒歩 7 分

販売価格

5,280 万円

（ 内消費税：2,200,000円 ）

土地面積：53.59㎡

建物面積：98.32㎡（車庫等面積10.45㎡含む）

建築確認番号：第23UDI1T建06005号

Property Overview

地名地番 ／	川口市西川口3丁目
住居表示 ／	川口市西川口3丁目
用途地域 ／	近隣商業地域
建ぺい率 ／	80%　　容積率 ／ 200%
防火指定 ／	準防火地域
高度指定 ／	指定無し
地　目 ／	宅地　　土地権利 ／ 所有権
都市計画 ／	市街化区域　　構　造 ／ 木造3階建
道　路 ／	西側：公道　幅員約6.8m
設　備 ／	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 ／	2024年8月上旬完成予定・相談

Life Information

仲町小学校	《 約 500m（ 徒 歩 7 分 ）》
仲町中学校	《 約 540m（ 徒 歩 7 分 ）》
済生川口総合病院	《 約 470m（ 徒 歩 6 分 ）》
まいばすけっと 西川口駅南店	《 約 300m（ 徒 歩 4 分 ）》

Equipment

- 外壁通気工法
- TES 床暖房
- ECO ジョーズ
- 24時間換気
- シャワートイレ（温水便座）
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 断熱玄関ドア
- ペアガラス（Low-e）
- カラーモニター付インターホン
- LED 照明
- 断熱浴槽
- 全サッシ網戸付

Vibration Control

制震装置
【マモリー】

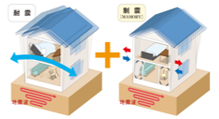
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

MAMORY

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー
震度7の揺れ幅を最大89%[※1]吸収します。

※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



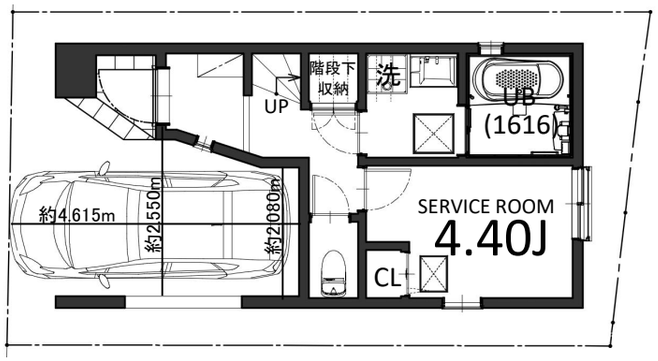
耐震 ＋ 制震

Land Plan

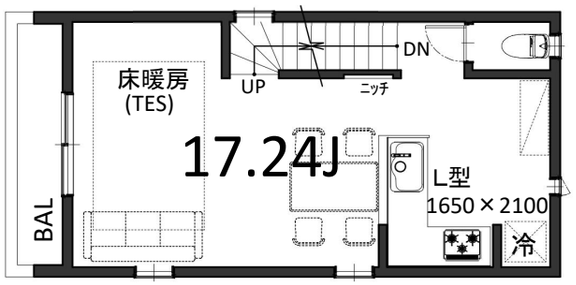
Access Map

【フラット３５】対応可　瑕疵担保保険付　地盤保証20年付

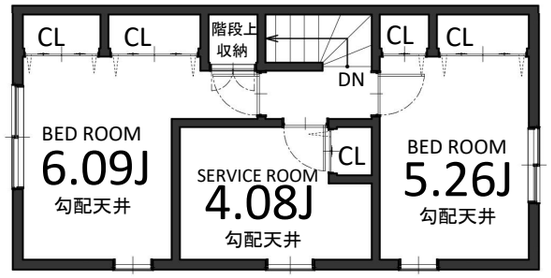
駅近！　都心へアクセス良好！



1F：33.12㎡（車庫等面積10.45㎡含む）



2F：31.67㎡



3F：33.53㎡

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

■国土交通大臣(2)第9238号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社マイライフプランニング ■ 担当 ／ 斉藤

URL：http://www.mylifep.com

【 本社ショールーム 】
〒164-0011　東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
tel. 03-5338-5055　fax. 03-5338-5081

■取引態様
売主

240210