

制震装置【マモリー】
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + **制震**

Property Overview

地名地番 / 荒川区西尾久3丁目
住居表示 / 荒川区西尾久3丁目
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 300%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第3種高度地区 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 北側:公道 幅員約4.7m
/ 東側:私道 SB後幅員約3.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年8月下旬完成予定

Equipment

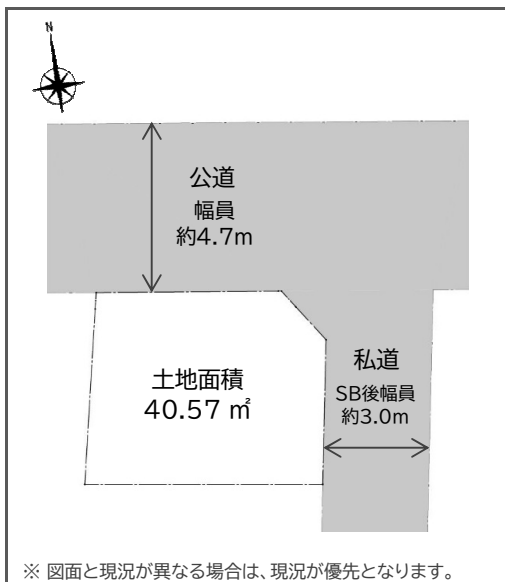
外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シワートイレ(温水便座)	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
Low-eガラス	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーモーター付インターホン	

Life Information

尾久西小学校 《約650m(徒歩9分)》
尾久八幡中学校 《約110m(徒歩2分)》
令和あらかわ病院 《約550m(徒歩7分)》
スーパーみらべる小台店 《約400m(徒歩5分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

荒川区西尾久3丁目Part4

建築条件付売地

全1区画

合計価格：5,380万円(税込)

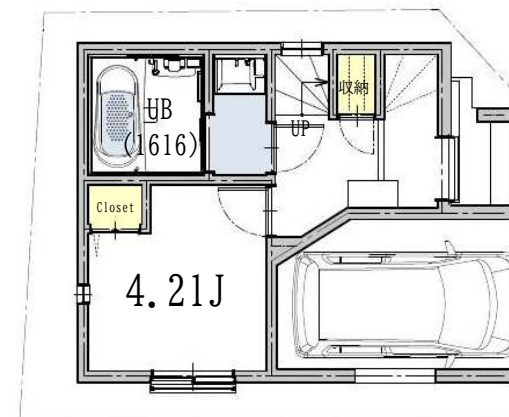
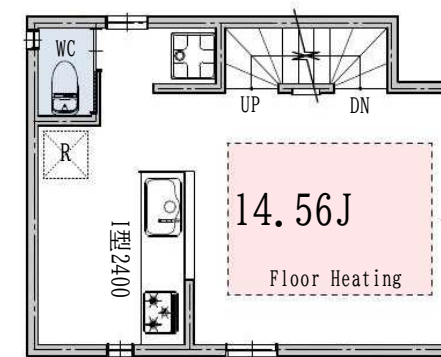
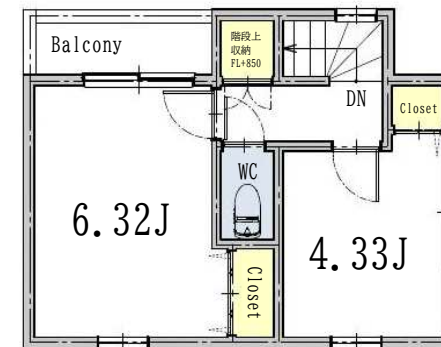
土地価格：3,290万円

建物参考価格：2,090万円(税込)

土地面積：40.57㎡

建物面積：77.62㎡
(車庫面積7.37㎡含む)

太陽光発電設備標準搭載



断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250217