



MyLife Stage

荒川区

荒川3丁目Part4

新築分譲住宅 / 全1棟



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。

※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。

☀ 南道路日当り良好 ☀ 公園すぐそば！！キッチン特大2.7m！！



JR常磐線
「三河島」駅徒歩5分

京成本線
「新三河島」駅徒歩9分

東京メトロ千代田線
「町屋」駅徒歩1分

JR山手線
「西日暮里」駅徒歩1分
「日暮里」駅徒歩1分

※Yahooマップ参照



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

【本社】 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
TEL: 03-5338-5055 / FAX: 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 富田 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifepl.com>

【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

241226

制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 荒川区荒川3丁目
住居表示 / 荒川区荒川3丁目
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 80% 容積率 / 240%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第3種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 南側:私道 幅員SB後 約3.4m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年6月上旬完成予定
建築確認番号 / 第24UDI1T建03916号

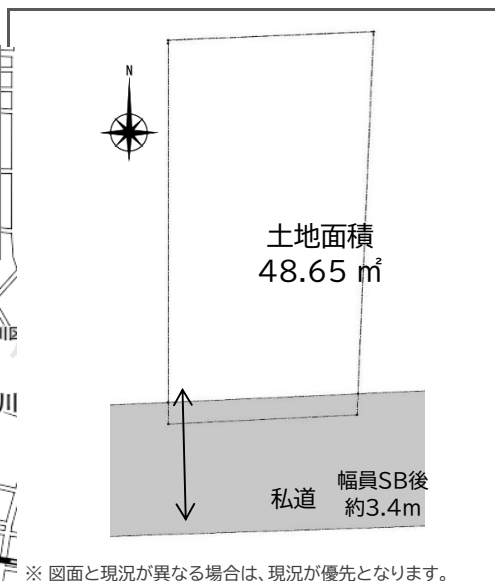
Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	パアガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

峡田小学校 《約400m(徒歩5分)》
第四中学校 《約900m(徒歩12分)》
セブンイレブン 荒川3丁目店 《約60m(徒歩1分)》
ビッグ・エー 荒川三丁目店 《約200m(徒歩3分)》

Access Map



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

荒川区荒川3丁目Part4

新築分譲住宅

全1棟

販売価格：

6,480 万円(税込)

(内消費税:1,850,000円)

土地面積：48.65 m²

(北側ブロック塀一部面積除外)

建物面積：88.56 m²

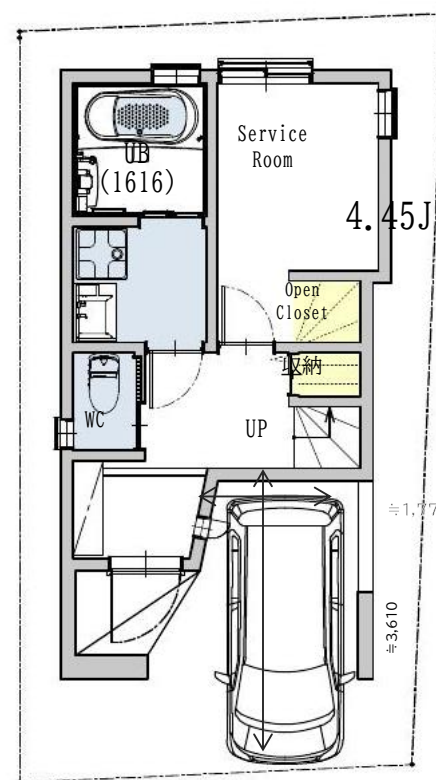
(車庫面積6.96m²含む)

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》

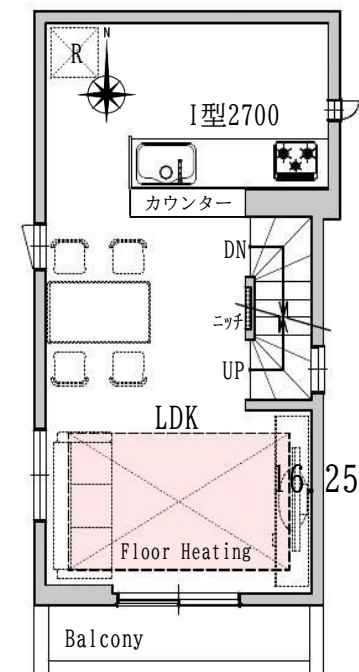
【フラット35】S金利Bプラン利用可!

『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!

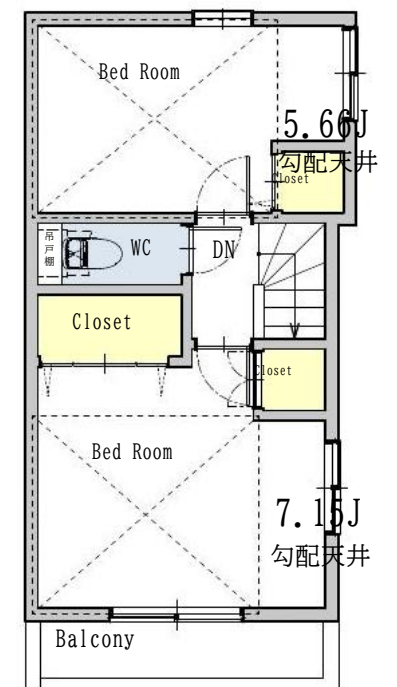
《地震保険の割引適用されます》



1F：30.82 m²
(車庫面積6.96m²含む)



2F：28.87 m²



3F：28.87 m²

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

241226