



MyLife Stage

葛飾区
立石6丁目Part2

新築分譲住宅 / 全1棟

京成本線

「お花茶屋」駅徒歩 9 分

「青砥」駅徒歩 12 分

京成押上線

「京成立石」駅徒歩 12 分



区役所や学校など公的機関に近く
水戸街道にも好アクセスの立地です



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

佐藤
担当：(孝) 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

241118

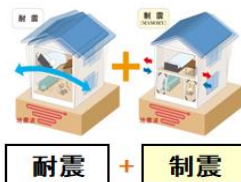
制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

地名地番 / 葛飾区立石6丁目
住居表示 / 葛飾区立石6丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 西側:私道 幅員約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年4月下旬完成予定・相談
建築確認番号 / 第24UDI1T建03282号

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

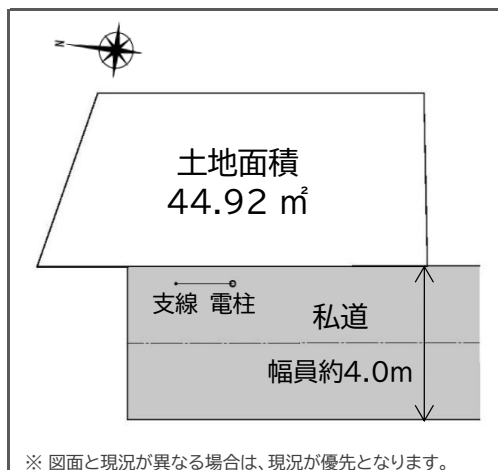
Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	A ⁺ ガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

清和小学校 《約340m(徒歩5分)》
立石中学校 《約240m(徒歩3分)》
葛飾区役所 《約500m(徒歩7分)》
平成立石病院 《約620m(徒歩8分)》
いなげや お花茶屋店 《約400m(徒歩5分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

葛飾区立石6丁目Part2

新築分譲住宅

全1棟

販売価格：

4,280万円(税込)
(内消費税:2,060,000円)

土地面積：44.92 m²

建物面積：78.57 m²
(車庫面積7.27m²含む)

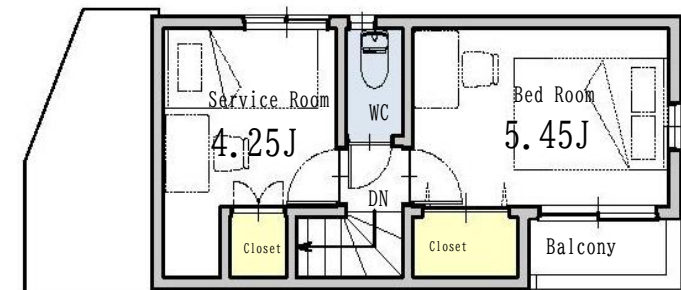


断熱等級5相当

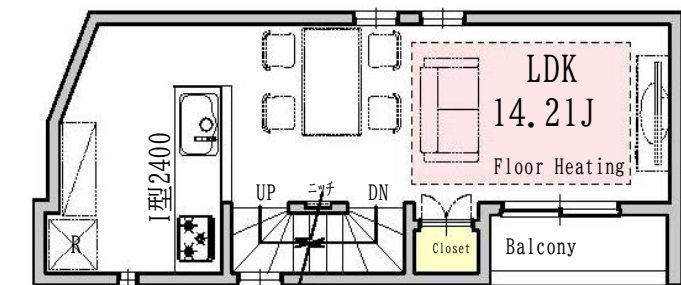
【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

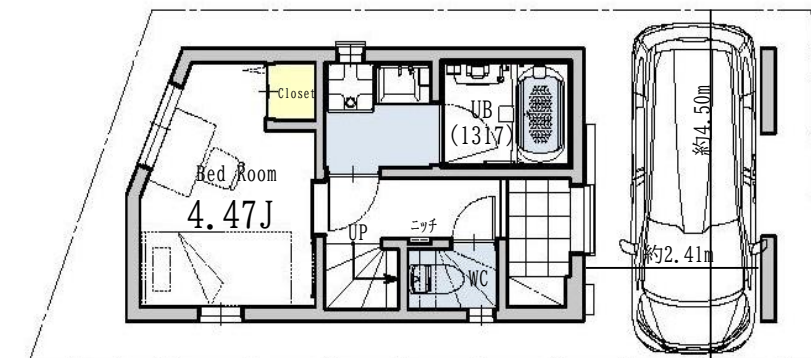
地盤保証20年付



3F：21.67 m²



2F：28.39 m²



1F：28.51 m² (車庫面積7.27m²含む)



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

241118