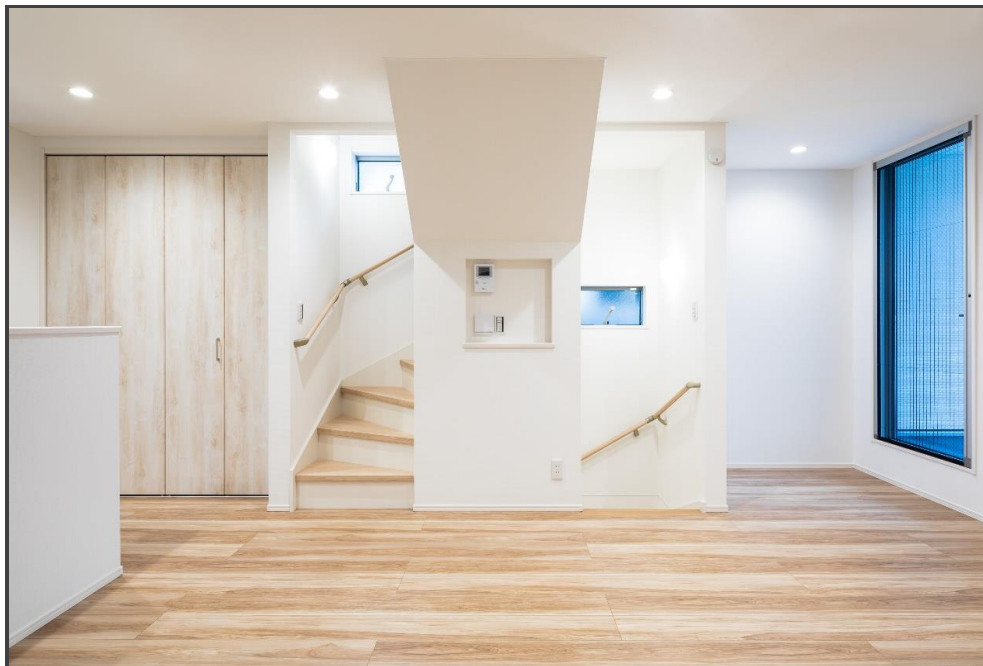




MyLife Stage

大田区
矢口2丁目Part2

新築分譲住宅 / 全1棟

東急多摩川線

「矢口渡」駅徒歩8分

「武蔵新田」駅徒歩8分



両側通路につき、開放的な立地です



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

【 本社 】

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 斉藤 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【 本社ショールーム 】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【 赤羽ショールーム 】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

241216

制震装置【マモリー】

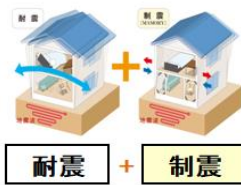
MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

地名地番 / 大田区矢口2丁目
住居表示 / 大田区矢口2丁目
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 西側:私道 幅員約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年3月中旬完成予定・相談
建築確認番号 / 第24UDI1T建02384号

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map



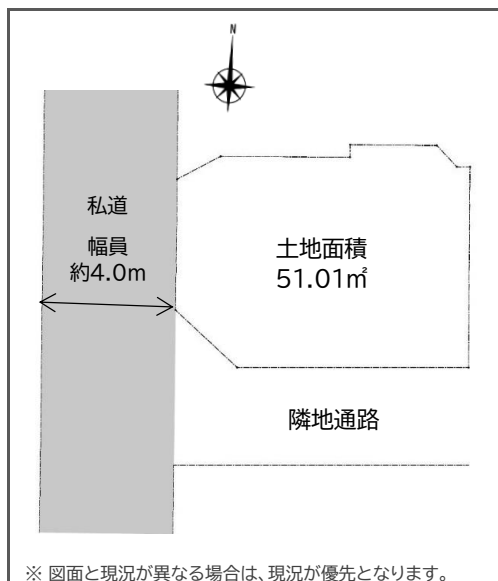
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		スマートヒル(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	A+ガラス(Low-e)		食器洗淨乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

多摩川小学校 《 約 780m (徒歩 10 分) 》
矢口中学校 《 約 1km (徒歩 13 分) 》
池上総合病院 《 約 1.7km (徒歩 22 分) 》
オーケー 矢口店 《 約 250m (徒歩 4 分) 》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

大田区矢口2丁目Part2

新築分譲住宅

全1棟

販売価格：

6,480 万円(税込)
(内消費税:1,870,000円)

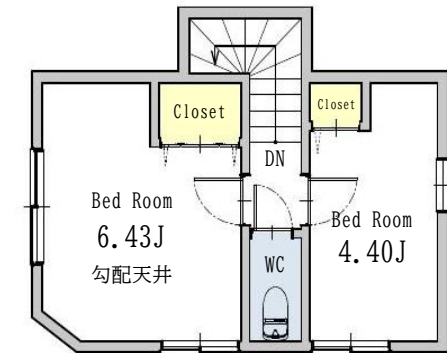
土地面積：51.01 m²

建物面積：83.71 m²
(車庫面積7.19m²含む)

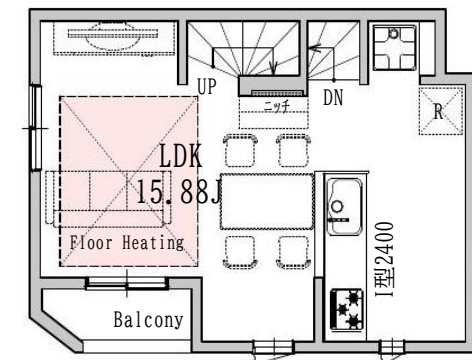
【フラット35】S金利Bプラン利用可！

『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅！

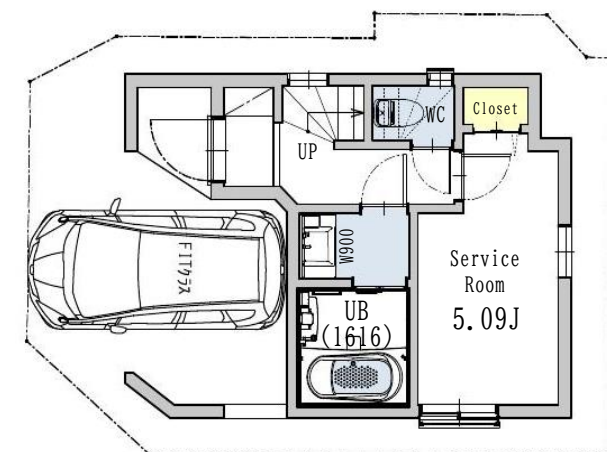
《 地震保険 の割引適用されます 》



3F：24.54 m²



2F：30.13 m²



1F：29.04 m²(車庫面積7.19m²含む)

断熱等級 5 相当

【フラット35】S 対応

瑕疵担保保険付

地盤保証 20 年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

241216