MyLife Stage

荒川区 町屋5丁目

新築分譲住宅　/　全1棟

京成本線
「 町　屋 」駅徒歩14分

日暮里舎人ライナー
「 熊野前 」駅徒歩14分

北東角地につき開放感あり！！　尾久の原公園近く住環境良好！

株式会社マイライフプランニング
〒164-0011
【 本社 】 東京都中野区中央1-1-1　マイライフビル
TEL：03-5338-5055　/　FAX：03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：猪股　　取引態様:売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！
ご来場お待ちしております　　URL:http://www.mylifep.com
【 本社ショールーム 】 〒164-0011　東京都中野区中央1-1-1　マイライフビル3F
【 赤羽ショールーム 】 〒115-0045　東京都北区赤羽2-16-4　セキネビル4F

241206

荒川区町屋5丁目 / 新築分譲住宅 / 全1棟

制震装置【マモリー】

MAMORY

『 繰り返す地震から、住まいと生活を守る 』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

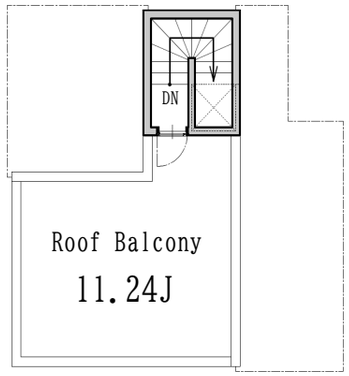
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。

販売価格：**5,680万円**(税込)
（内消費税:1,890,000円）

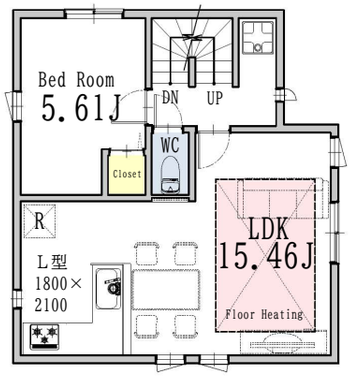
土地面積：62.00㎡
（隅切り0.99㎡含む）

建物面積：89.02㎡
（車庫面積11.18㎡含む）

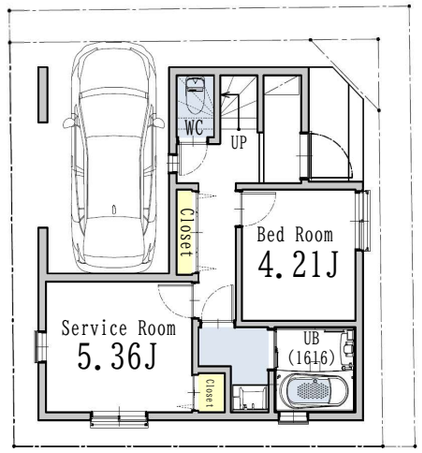
京成本線
『 町屋 』 駅徒歩14分
日暮里舎人ライナー
『 熊野前 』駅徒歩14分



PHF：4.14㎡



2F：42.44㎡



1F：42.44㎡(車庫面積11.18㎡含む)

Property Overview

地名地番 ／ 荒川区町屋5丁目
住居表示 ／ 荒川区町屋5丁目
用途地域 ／ 準工業地域
建ぺい率 ／ 80%　　容積率 ／ 300%
防火指定 ／ 防火地域　　地目 ／ 宅地
高度指定 ／ 7m最低限度高度地区
土地権利 ／ 所有権
都市計画 ／ 市街化区域　　構造 ／ 木造2階建
道路 ／ 北側:私道 SB後幅員約4.0m
／ 東側:私道 SB後幅員約3.3m
設備 ／ 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 ／ 2025年5月上旬完成予定・相談
建築確認番号 ／ 第24UDI1T建03558号

Equipment

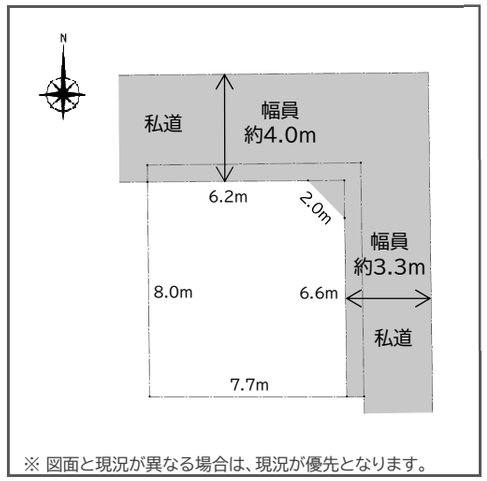
外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	ｼｬﾜｰﾄｲﾚ（温水便座）	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ（Low-e）	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	ｶﾗｰﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ	

Life Information

大門小学校　《約300m（徒歩4分）》
原中学校　《約90m（徒歩2分）》
町屋五丁目南公園　《約40m（徒歩1分）》
ライフ 東尾久店　《約400m（徒歩5分）》

住宅ローン減税《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

北東角地につき、開放感あり！

尾久の原公園近く

住環境良好！！

瑕疵担保保険付　　断熱等級5相当
地盤保証20年付　　【フラット35】S 対応可

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

※写真はイメージとなります。 実際の仕様とは異なります。

241206