

建築条件付売地 江戸川区江戸川2丁目 全2区画

都営新宿線
『瑞江』駅徒歩 12 分

土地価格

A 区画 3,047 万円
B 区画 3,558 万円

Property Overview	
地名地番	江戸川区江戸川2丁目
住居表示	江戸川区江戸川2丁目
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	300%
防火指定	準防火地域
高度指定	第3種高度地区
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
構造	木造3階建
道路	南西側:公道 幅員約11.0m~14.6m 南東側:公道 幅員約7.2m 北西側:私道 幅員約3.8m
設備	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡	2024年10月下旬完成予定

Life Information	
江戸川小学校	《約 500m (徒歩 7分)》
瑞江第三中学校	《約 850m (徒歩 12分)》
タムス瑞江病院	《約 1.3km (徒歩 19分)》
アタック 江戸川1丁目店	《約 300m (徒歩 4分)》

セミ オーダー ハウス 《Semi Order House》

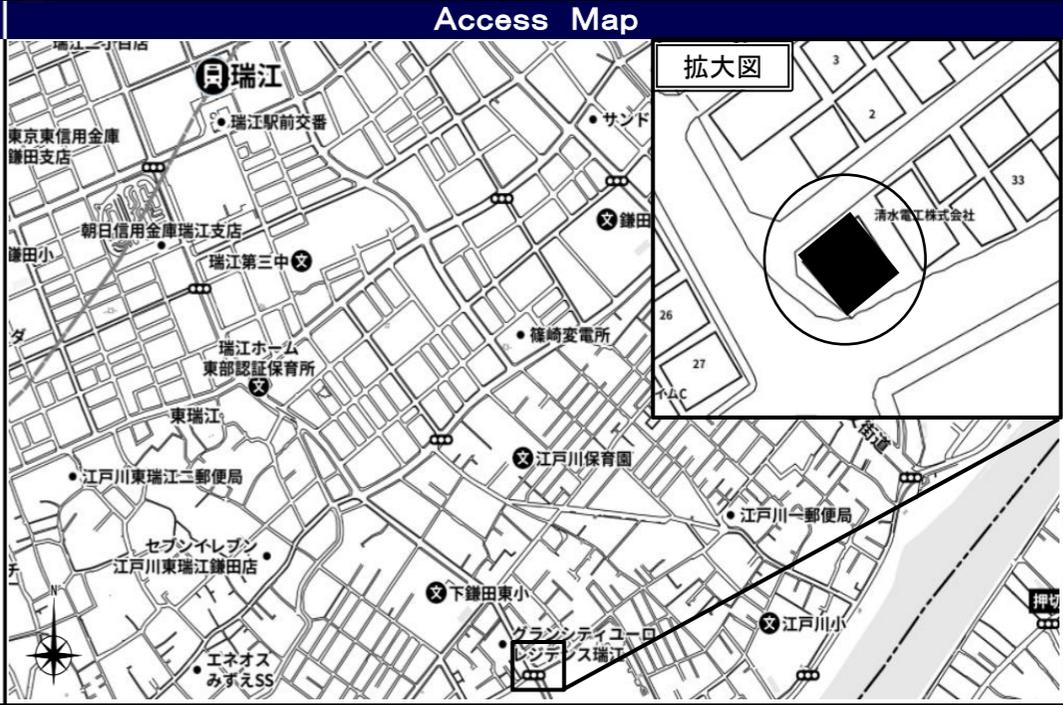
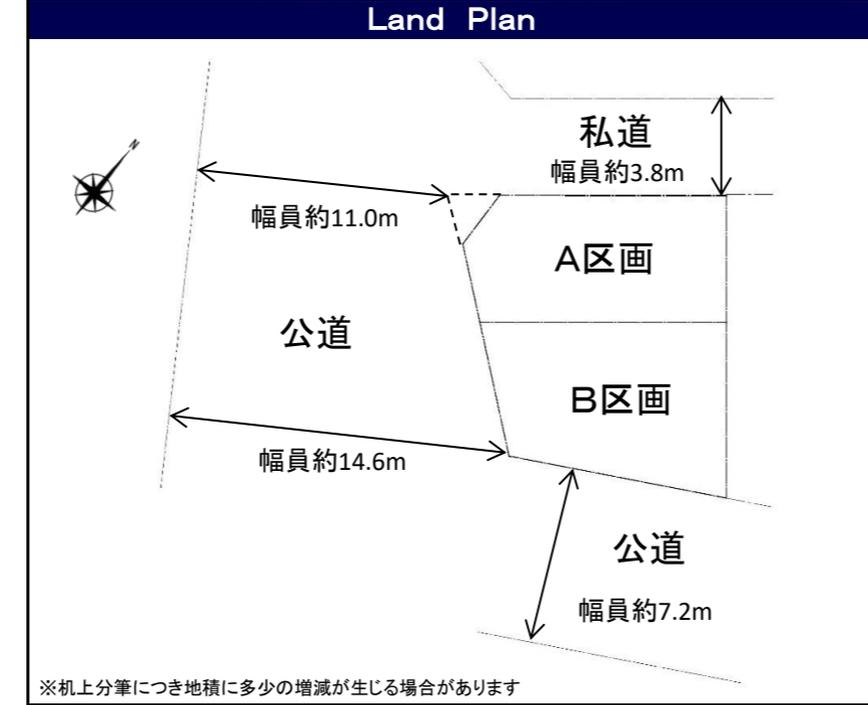
あなたの **Style** で
My Home をつくる
「選ぶ」が楽しい

Semi - Order House

お気軽にご相談下さい!

- ①間取りが自由**
部屋の収納をもっと増やしたい。
玄関を広くしたい。車庫スペースを広くしたい など
- ②カラーセレクトが自由**
フローリング・トイレ・お風呂を自分の好きな色に。
扉やクロスも自由に変更可能。
- ③設備セレクトが自由**
コンセントは多めに欲しい。テレビは壁掛けにしたい。
USBケーブルを最初からつけたい など

陽光溢れる住環境の 通風良好な角地 是非一度現地をご覧ください



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

【フラット35】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

Vibration Control

制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{*1}吸収します。

¹熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Equipment

外壁通気工法	TES床暖房	ECOジョーズ	ペアガラス (Low-e)
24時間換気	シャワートイレ (温水便座)	浴室換気乾燥機	カーモニター付インターホン
システムキッチン	食器洗浄乾燥機	断熱玄関ドア	LED照明
断熱浴槽	全サッシ網戸付	グルニエ	

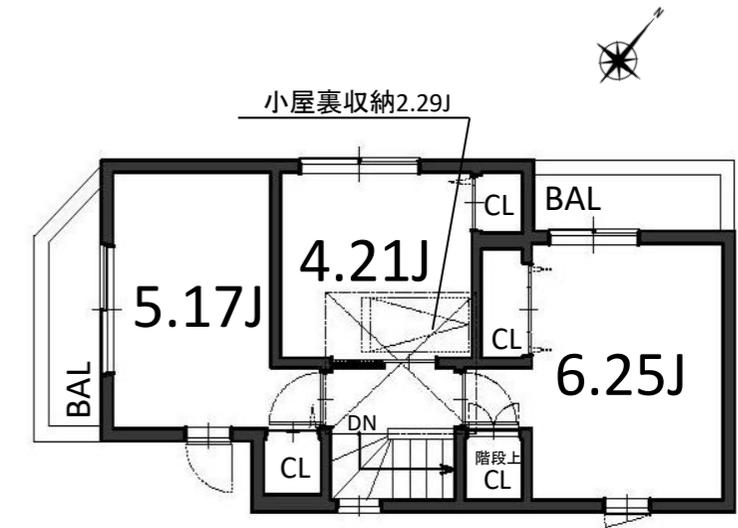
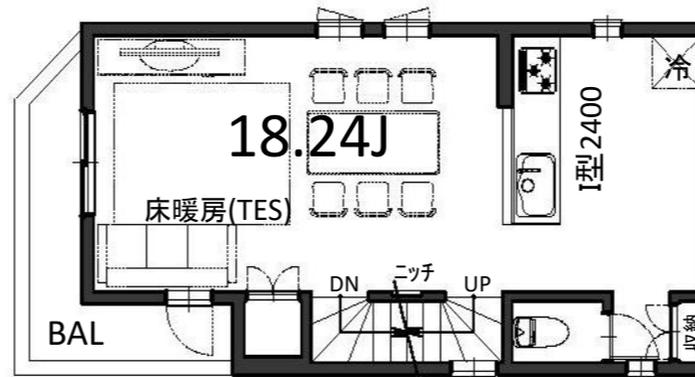
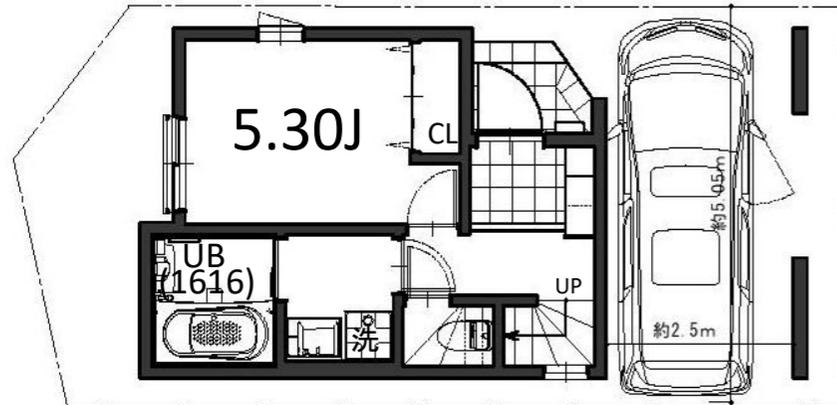
A区画

合計価格 **5,280**万円(税込)

建物参考価格：2,233万円(税込) 土地面積：55.39㎡

建物面積：101.27㎡(車庫面積11.80㎡含む)

【 建物参考プラン 】



B区画

合計価格 **5,780**万円(税込)

建物参考価格：2,222万円(税込) 土地面積：61.93㎡

建物面積：103.90㎡(車庫面積13.66㎡含む)

【 建物参考プラン 】

