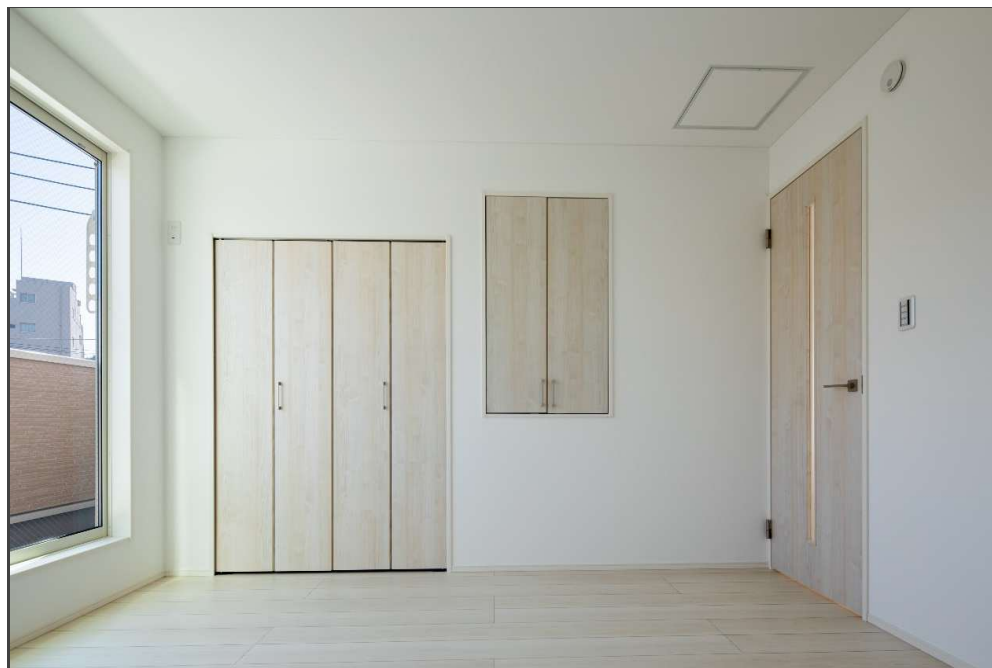




MyLife Stage

北区
栄町Part6

新築分譲住宅 / 全1棟

都電荒川線

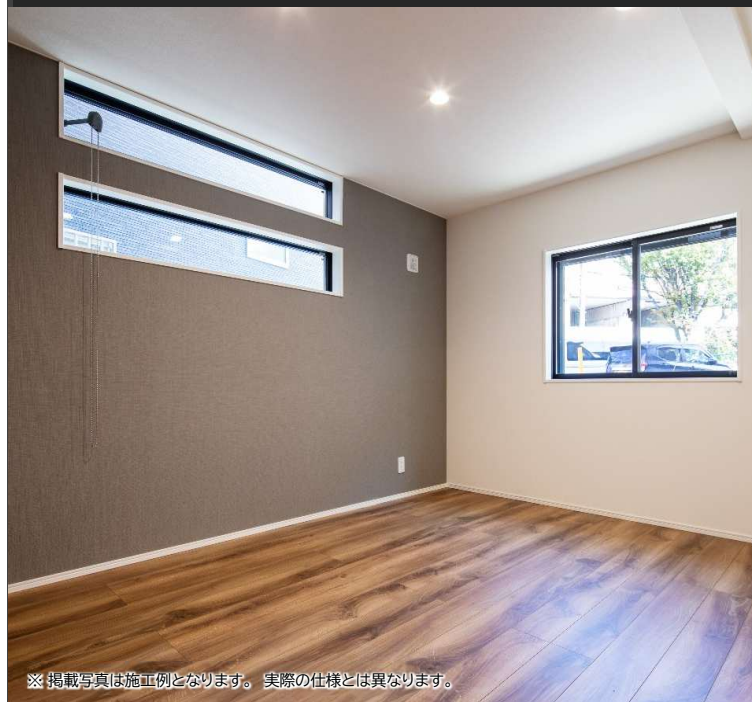
「栄町」駅徒歩4分

JR京浜東北線

「王子」駅徒歩8分



都心機能と自然が融合した価値ある住環境



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL：03-5338-5055 / FAX：03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：三浦 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております

URL：<http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

241223

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。

耐震

+

制震

Property Overview

地名地番 / 北区栄町
住居表示 / 北区栄町
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 60% 容 積 率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 西側:私道 幅員約4.0m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年5月中旬完成予定・相談
建築確認番号 / 第24UDI1T建03524号

Access Map

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment

 外壁通気工法	 全サッシ網戸付	 システムキッチン
 24時間換気	 シャワートイレ(温水便座)	 ECOジョーズ
 TES床暖房	 断熱玄関ドア	 LED照明
 ｾﾞｯｸﾞﾗｽ (Low-e)	 食器洗浄乾燥機	 断熱浴槽
 浴室換気乾燥機	 カラー付インターホン	

Life Information

滝野川第五小学校 《 約 450m (徒 歩 6 分) 》
堀船中学校 《 約 1.7km (徒 歩 22 分) 》
花と森の東京病院 《 約 580m (徒 歩 8 分) 》
オーケー 王子堀船店 《 約 140m (徒 歩 2 分) 》

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

北区栄町Part6 / 新築分譲住宅 / 全1棟

販売価格：6,380万円 (税込)
(内消費税:1,940,000円)

土地面積：54.02 ㎡
建物面積：91.36 ㎡
(車庫面積8.13㎡含む)

3F：25.87 ㎡

2F：32.29 ㎡

1F：33.20 ㎡
(車庫面積8.13㎡含む)

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

241130