

建築条件付売地
大田区東雪谷4丁目
全3区画

東急池上線
『洗足池』駅徒歩 15 分
土地価格
A区画 4,526 万円
B区画 5,168 万円
C区画 4,837 万円

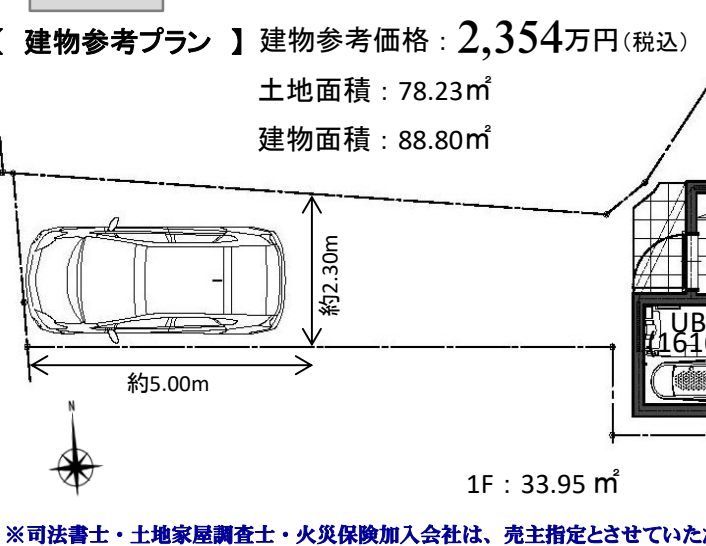
Property Overview
地名地番 / 大田区東雪谷4丁目
住居表示 / 大田区東雪谷4丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第2種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 西側:公道 幅員約4m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2024年8月中旬完成予定

Life Information
池雪小学校 《約 150m (徒歩 2 分)》
雪谷中学校 《約 930m (徒歩 12 分)》
東京都立荏原病院 《約 320m (徒歩 4 分)》
まいばすけっと 上池台店 《約 300m (徒歩 4 分)》

セミ オーダー ハウス
《Semi Order House》
あなたの Style で My Home を
つくる

- ①間取りが自由 部屋の収納をもっと増やしたい。
玄関を広くしたい。車庫スペースを広くしたい など
- ②カラーセレクトが自由 扉やクロスも自由に変更可能。
フローリング・トイレ・お風呂を自分の好きな色に。
- ③設備セレクトが自由 USBケーブルを最初からつけた
い

A区画
合計価格 6,880 万円 (税込)



Equipment
外壁通気工法 24時間換気 システムキッチン ペアガラス (Low-e) 断熱浴槽
TES 床暖房 シャワートイレ (温水便座) 食器洗浄乾燥機 カメラモニター付インターホン 全サッシ網戸付
ECO ジョーズ 浴室換気乾燥機 断熱玄関ドア LED照明

Vibration Control
制震装置【マモリー】
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%[※]吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



【フラット35】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

B区画

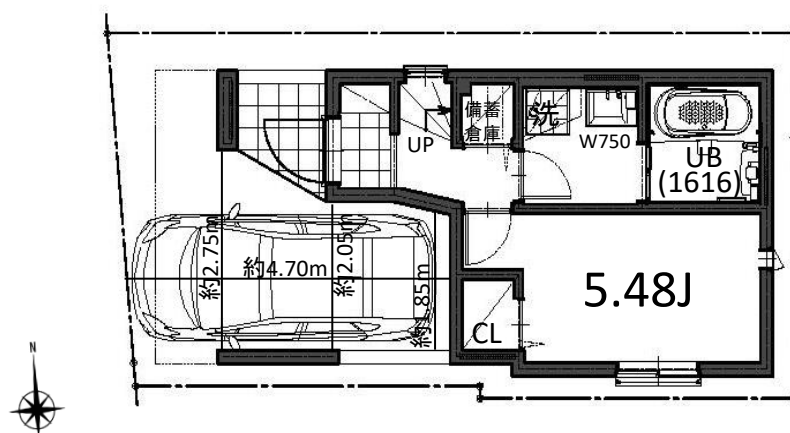
合計価格 **7,280**万円（税込）

建物参考価格： 2,112万円（税込）

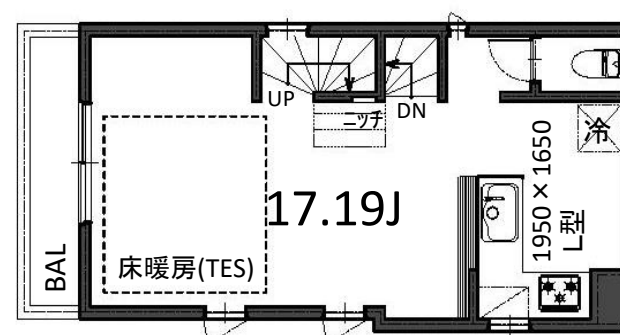
土地面積：48.92㎡

建物面積：88.64㎡（車庫等面積10.15㎡含む）

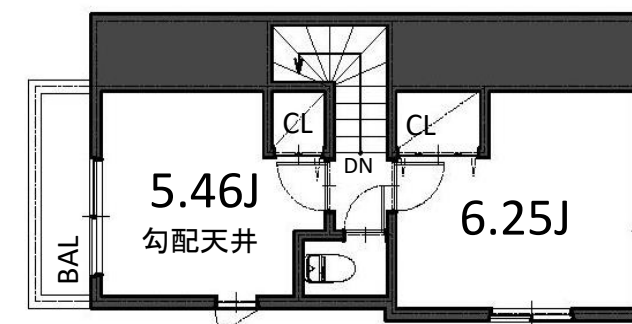
【 建物参考プラン 】



1F : 31.41 ㎡（車庫等面積10.15㎡含む）



2F : 31.41 ㎡



3F : 25.82 ㎡

C区画

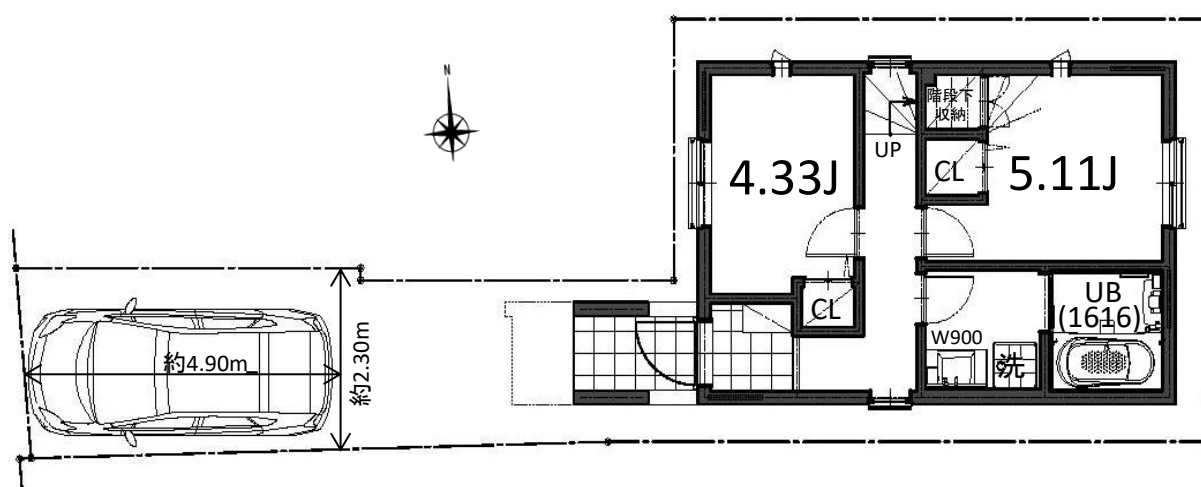
合計価格 **7,180**万円（税込）

建物参考価格： 2,343万円（税込）

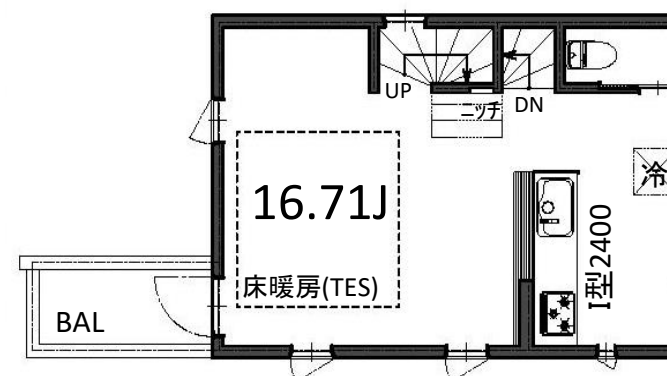
土地面積：69.14㎡

建物面積：88.59㎡

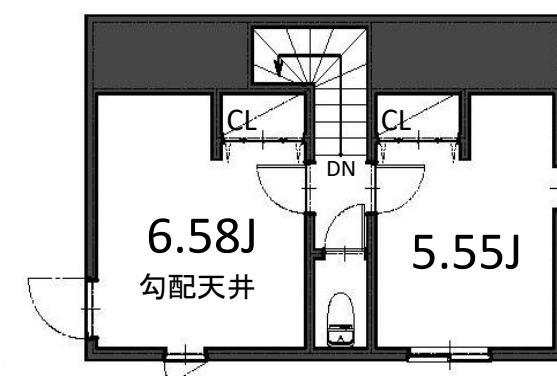
【 建物参考プラン 】



1F : 31.05 ㎡



2F : 31.05 ㎡



3F : 26.49 ㎡