

新築分譲住宅
葛飾区東堀切3丁目Part2
全1棟

公園すぐ近く

京成本線
『お花茶屋』 駅徒歩 11 分

販売価格
4,580 万円(税込)
(内消費税:1,940,000円)

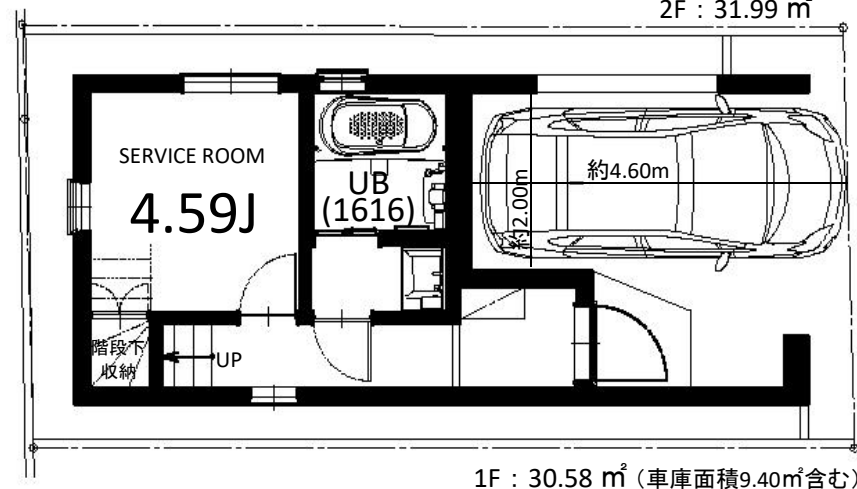
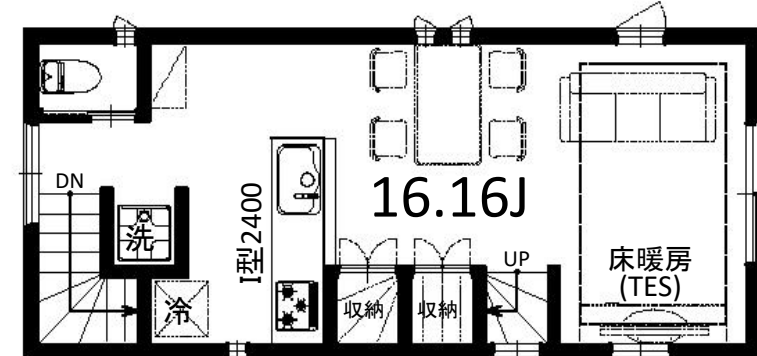
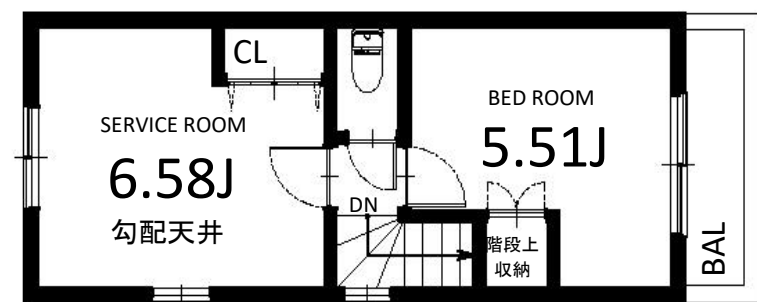
Property Overview

地名地番 / 葛飾区東堀切3丁目
住居表示 / 葛飾区東堀切3丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第2種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 北東側:私道 幅員約4m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2024年7月下旬完成予定・相談

Life Information

上千葉小学校 《約 160m (徒歩 2 分)》
青葉中学校 《約 610m (徒歩 8 分)》
東京都立東部地域病院 《約 1.4km (徒歩 18 分)》
ベニースーパー 西亀有店 《約 320m (徒歩 4 分)》

土地面積 : 49.36㎡
建物面積 : 87.66㎡ (車庫面積9.40㎡含む)
建築確認番号 : 第23UDI1T建05658号



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



- 地盤保証 20 年付
- 瑕疵担保保険付
- 【フラット35】対応可



- Equipment
- 外壁通気工法
 - 24時間換気
 - システムキッチン
 - 断熱浴槽
 - TES 床暖房
 - シャワートイレ (温水便座)
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全サッシ 網戸付
 - ECO ジョーズ
 - 浴室換気乾燥機
 - 断熱 玄関ドア
 - ペアガラス (Low-e)
 - カーモニター付インターホン
 - LED 照明

Vibration Control
制震装置【MAMORY】

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{※1}吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

