



MyLife Stage
板橋区
大山金井町Part2
 建築条件付売地 / 全1区画



東武東上線
「大山」駅徒歩5分

駅近！徒歩5分 南向き日当り良好



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング
 〒164-0011
 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
 TEL：03-5338-5055 / FAX：03-5338-5081

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：三浦 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！
ご来場お待ちしております URL:<http://www.mylifep.com>
 【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
 【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 板橋区大山金井町
 住居表示 / 板橋区大山金井町
 用途地域 / 第2種住居地域
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 300%
 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
 高度指定 / 第3種高度地区
 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 南側:公道 幅員約6.36m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2025年8月完成予定

Equipment

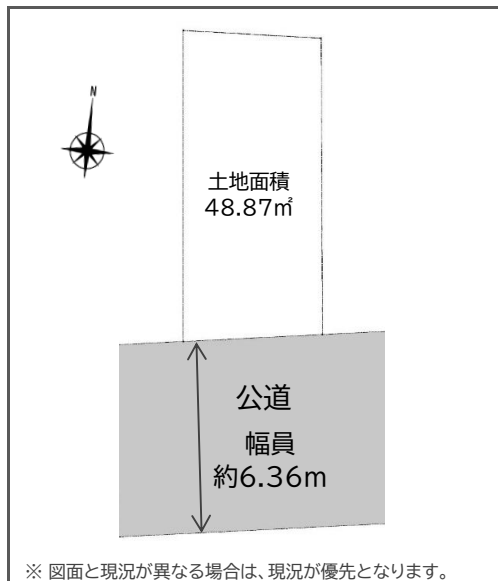
	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	ペアガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

板橋第七小学校 《約180m(徒歩3分)》
 板橋第一中学校 《約600m(徒歩8分)》
 東京都健康長寿医療センター 《約550m(徒歩7分)》
 まいばすけっと 大山金井町店 《約220m(徒歩3分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》

Access Map



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

板橋区大山金井町Part2

建築条件付売地

全1区画

合計価格：7,380万円(税込)

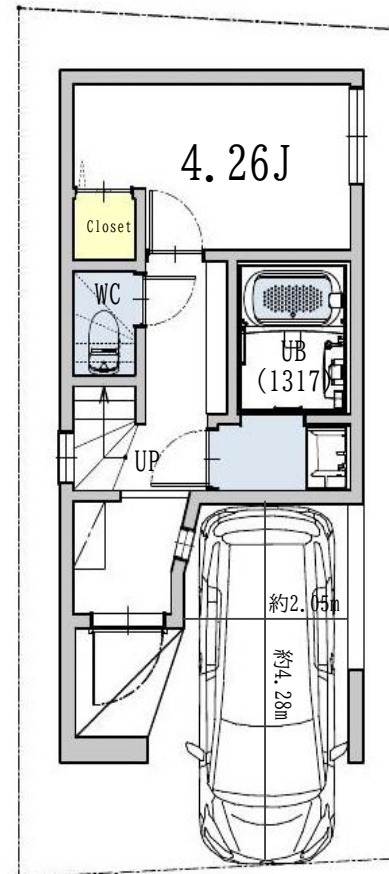
土地価格：5,279万円

建物参考価格：2,101万円(税込)

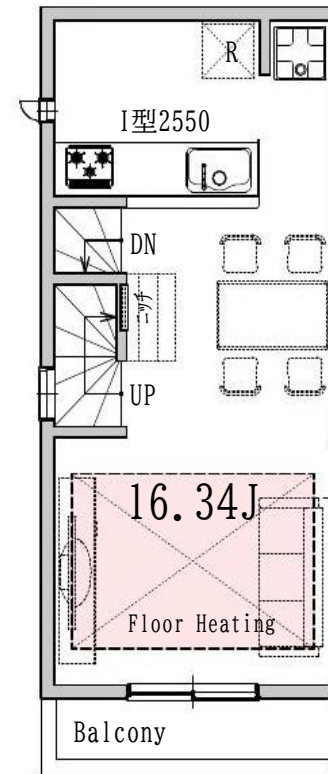
土地面積：48.87㎡

建物面積：86.88㎡

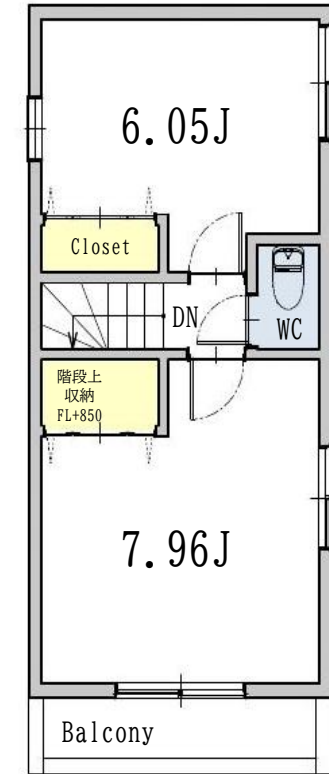
(車庫面積8.96㎡含む)



1F：28.96㎡
(車庫面積8.96㎡含む)



2F：28.96㎡



3F：28.96㎡

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。