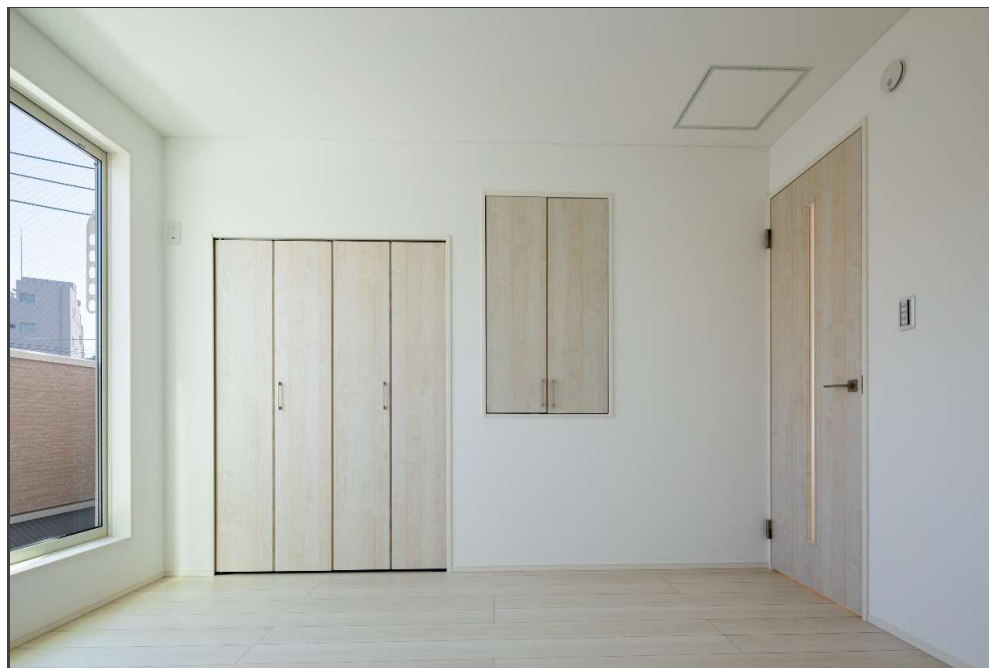




MyLife Stage

北区
堀船2丁目Part4

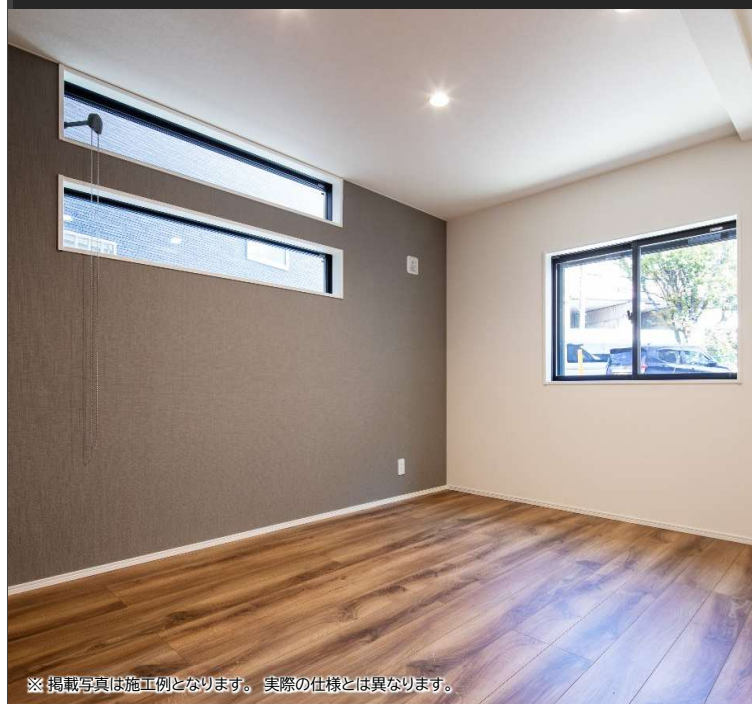
新築分譲住宅 / 全1棟

JR京浜東北線

「王子」駅徒歩10分



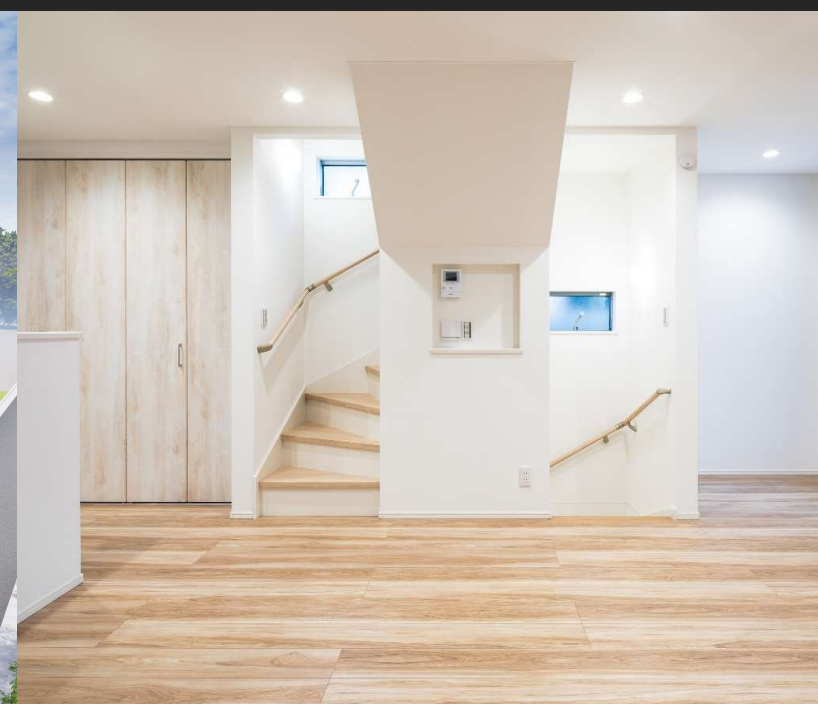
やすらぎを演出する充実した設備と仕様 限定1棟



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



※パース写真はイメージとなります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 藤澤 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

241216

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策

があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。

耐震

+

制震

Property Overview

地名地番 / 北区堀船2丁目
住居表示 / 北区堀船2丁目
用途地域 / 第1種住居地域
建ぺい率 / 60% 容 積 率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 南側:公道 SB後幅員約3.0m
/ 西側:公道 SB後幅員約3.2m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年5月中旬完成予定
建築確認番号 / 第24UDI1T建03774号

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

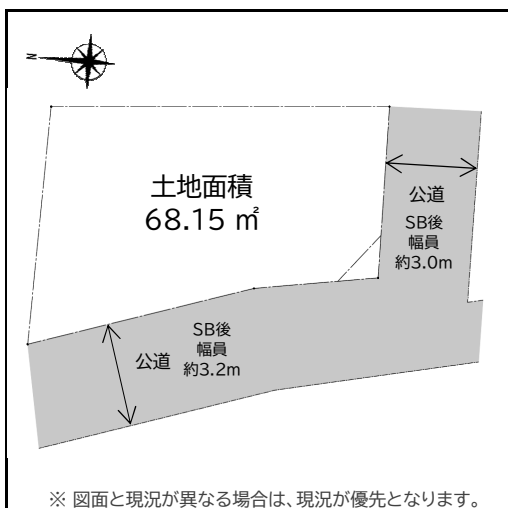
Equipment

 外壁通気工法	 全サッシ網戸付	 システムキッチン
 24時間換気	 シワトイレ(温水便座)	 ECOジョーズ
 TES床暖房	 断熱玄関ドア	 LED照明
 低eガラス(Low-e)	 食器洗浄乾燥機	 断熱浴槽
 浴室換気乾燥機	 カラーモニター付インターホン	

Life Information

堀船小学校 《 約 310m (徒 歩 4 分) 》
堀船中学校 (仮校舎) 《 約 1.3km (徒 歩 17 分) 》
白報会王子病院 《 約 790m (徒 歩 10 分) 》
オーケー 王子堀船店 《 約 430m (徒 歩 6 分) 》

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

北区堀船2丁目Part4

新築分譲住宅

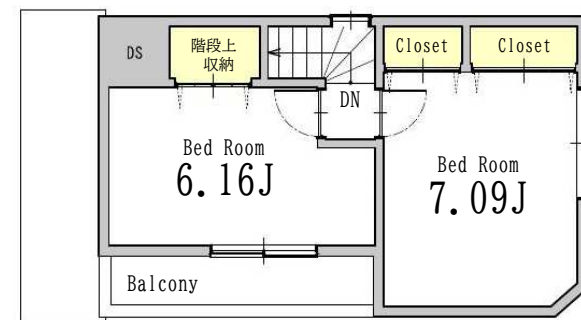
全1棟

販売価格：

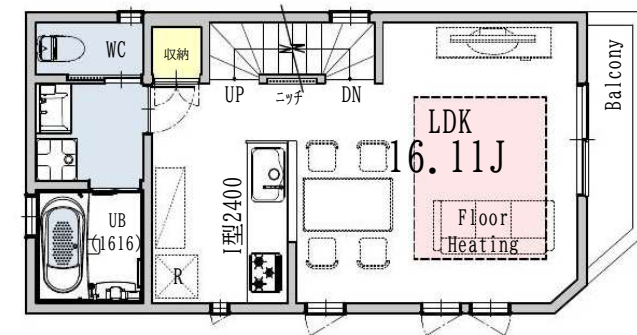
6,780 万円(税込)
(内消費税:2,050,000円)

土地面積：68.15 ㎡

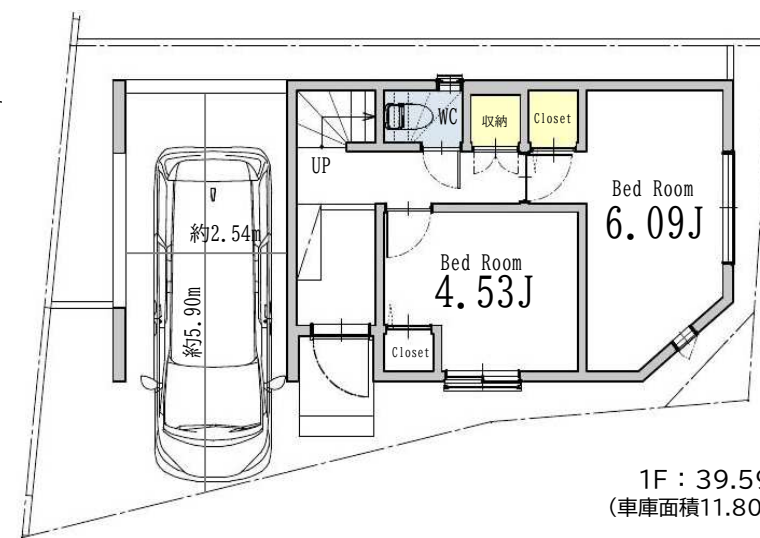
建物面積：104.47 ㎡
(車庫面積11.80㎡含む)



3F : 27.60 ㎡



2F : 37.28 ㎡



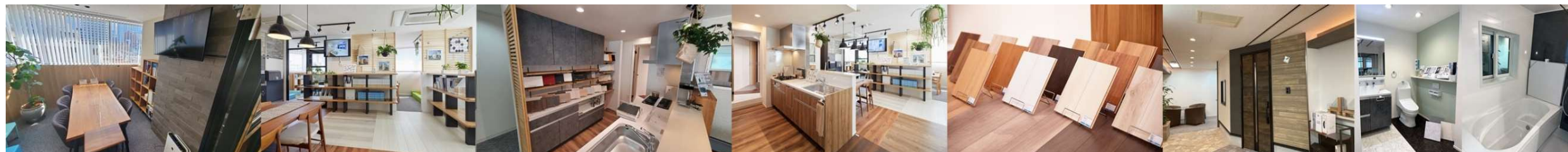
1F : 39.59 ㎡
(車庫面積11.80㎡含む)

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

241216