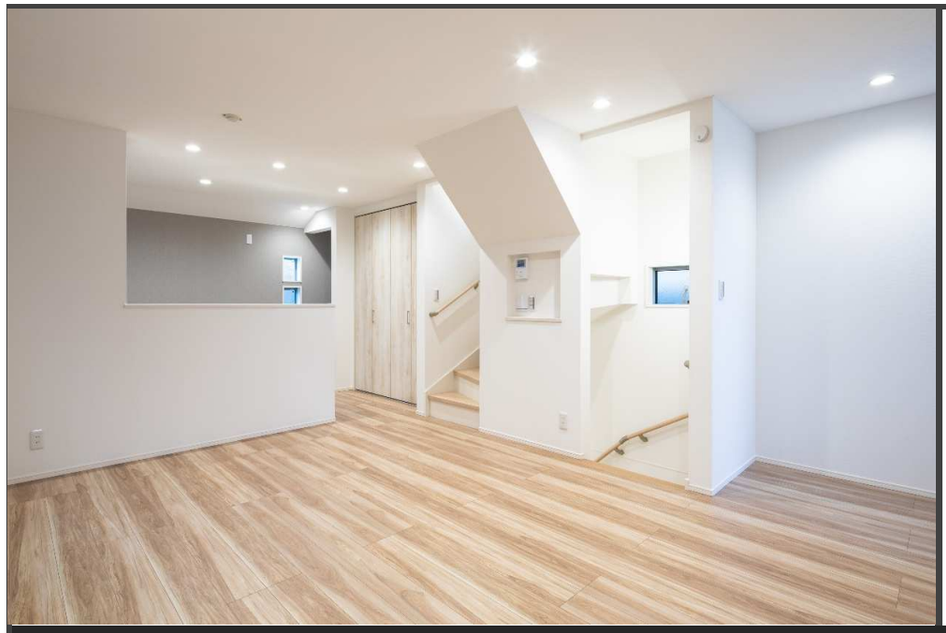


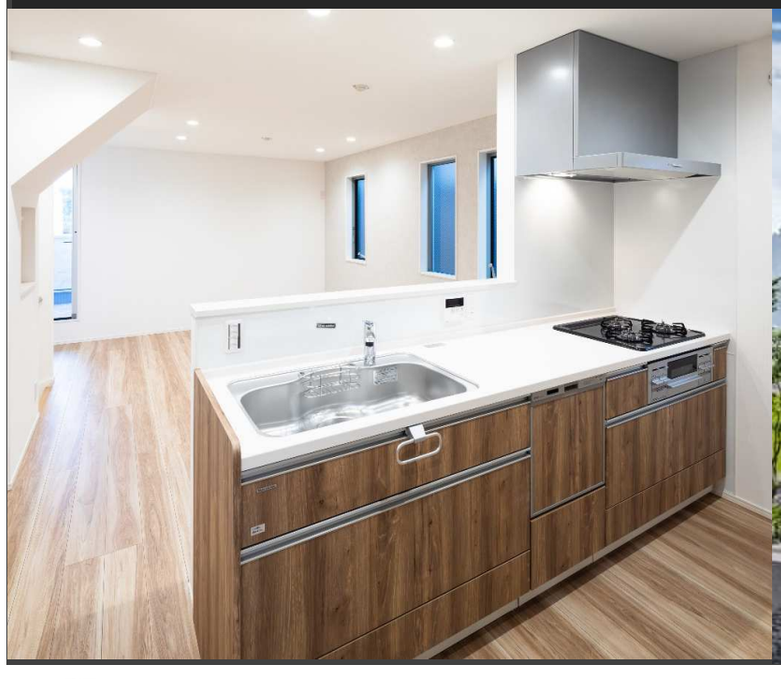
MyLife Stage
杉並区
南荻窪1丁目Part2

新築分譲住宅　/　全2棟

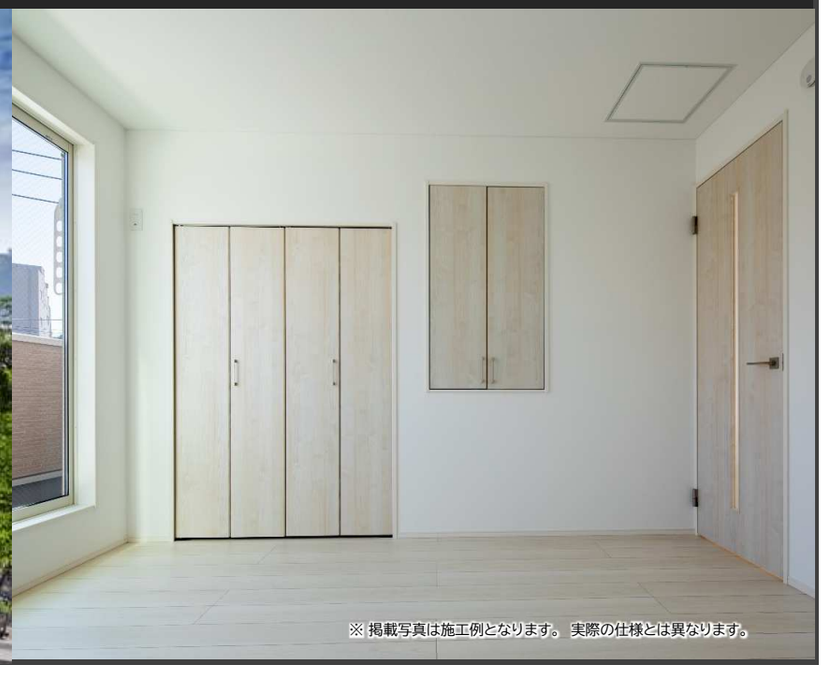
JR中央線・総武線・東京メトロ丸ノ内線

「荻　窪」駅徒歩16分

豊かな緑に囲まれた閑静な住宅街。落ちつきのある街並み。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。

株式会社マイライフプランニング

〒164-0011
【 本社 】 東京都中野区中央1-1-1　マイライフビル
TEL：03-5338-5055　/　FAX：03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：島田　取引態様:売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！
ご来場お待ちしております　URL:http://www.mylifep.com

【 本社ショールーム 】〒164-0011　東京都中野区中央1-1-1　マイライフビル3F
【 赤羽ショールーム 】〒115-0045　東京都北区赤羽2-16-4　セキネビル4F

260827

杉並区南荻窪1丁目Part2 / 新築分譲住宅 / 全2棟

A棟

販売価格：9,780万円(税込)
（内消費税:1,970,000円）

土地面積：74.33 ㎡

建物面積：80.74 ㎡(車庫面積5.09㎡含む)

【 フラット35 】S 金利Aプラン利用可!

『 耐震等級 3 』
地震に強い耐震住宅!
《 地震保険 の割引が適用されます 》

制震装置【マモリー】
MAMORY

『 繰り返す地震から、住まいと生活を守る 』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。

Property Overview

地名地番 ／ 杉並区南荻窪1丁目144番9、144番12
住居表示 ／ A棟 杉並区南荻窪1丁目
用途地域 ／ 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 ／ 50%　　容 積 率 ／ 100%
防火指定 ／ 準防火地域　　地　　目 ／ 宅地
高度指定 ／ 第1種高度地区
土地権利 ／ 所有権
都市計画 ／ 市街化区域　　構　　造 ／ 木造2階建
道　　路 ／ 西側:公道 幅員約4.5m
設　　備 ／ 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 ／ 2026年10月下旬完成予定・相談
建築確認番号 ／ 第26UDI1T建00176号（A棟）

Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
24H	24時間換気		ｼｬﾜｰﾄｲﾚ（温水便座）	ECO	ECOジョーズ
HOT	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ（Low-e）		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		ｶﾗｰﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ		ロフト

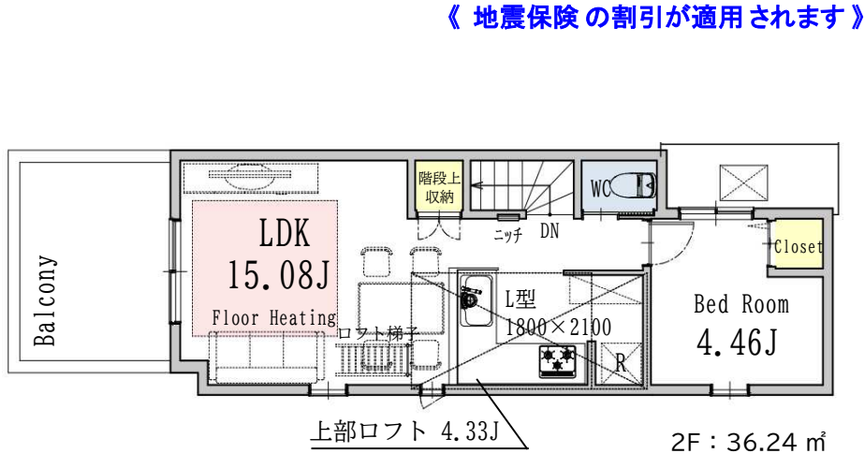
Life Information

荻窪小学校　《約450m（徒歩6分）》
宮前中学校　《約670m（徒歩9分）》
西友 高井戸東店　《約500m（徒歩7分）》
オーケー 荻窪店　《約820m（徒歩11分）》

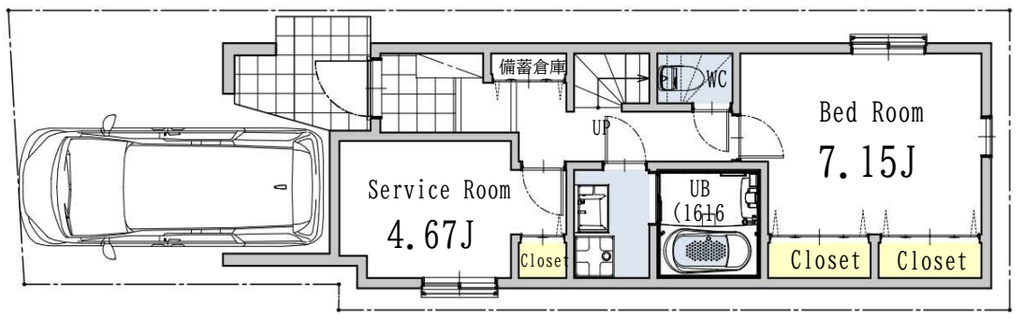
住宅ローン減税《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map

※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



2F：36.24 ㎡



1F：44.50 ㎡(車庫面積5.09㎡含む)

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

断熱等級5 相当　【フラット35】S 対応可　瑕疵担保保険付　地盤保証20年付

※写真はイメージとなります。 実際の仕様とは異なります。

260827