

新築分譲住宅  
板橋区南町Part2  
全2棟

東京メトロ有楽町線  
『要町』 駅徒歩 11分  
JR各線

『池袋』 駅徒歩 18分

販売価格

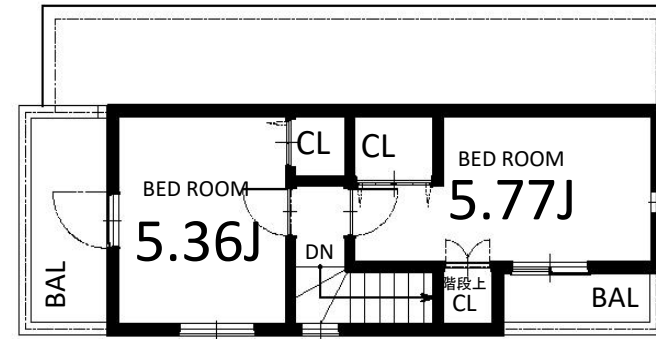
B棟 8,280万円(税込)  
(内消費税:2,340,000円)

Property Overview

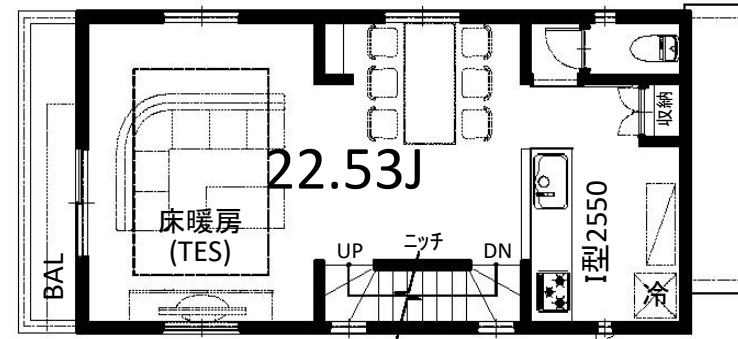
地名地番 / 板橋区南町  
住居表示 / 板橋区南町  
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域  
高度指定 / 第2種高度地区  
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 西側:私道 幅員約4m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2024年4月下旬完成予定・相談

Life Information

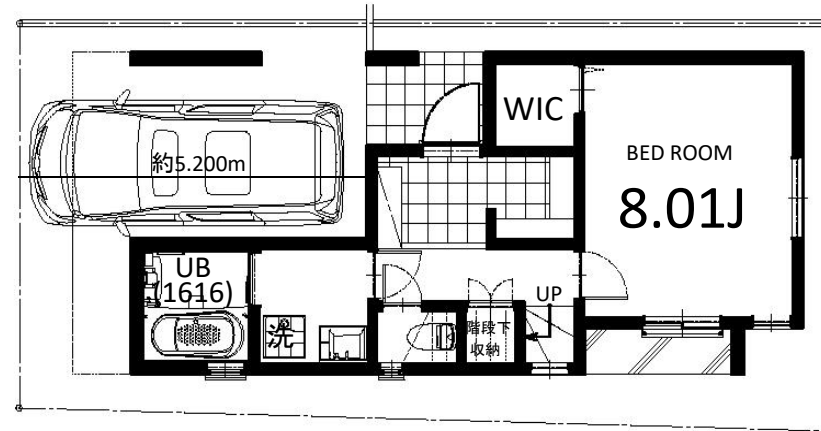
板橋第五小学校 《約390m(徒歩5分)》  
板橋第二中学校 《約710m(徒歩9分)》  
東京都健康長寿医療センター 《約1.1km(徒歩14分)》  
マルエツ 板橋南町店 《約290m(徒歩4分)》



3F : 24.41 m<sup>2</sup>



2F : 42.20 m<sup>2</sup>



1F : 45.09 m<sup>2</sup> (車庫面積8.77m<sup>2</sup>含む)

土地面積 : 74.24m<sup>2</sup>

建物面積 : 111.70m<sup>2</sup>  
(車庫面積8.77m<sup>2</sup>含む)

建築確認番号 :  
第23UDI1T建04019号

【フラット35】対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

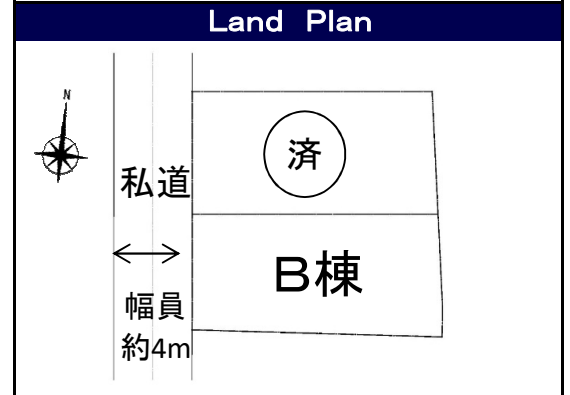
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Vibration Control  
制震装置【MAMORY】

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』  
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

耐震 + 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>※1</sup>吸収します。  
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



Equipment

- 外壁通気工法
- 24時間換気
- システムキッチン
- 断熱浴槽
- TES 床暖房
- シャワートイレ(温水便座)
- 食器洗浄乾燥機
- ECO ジョーズ
- 浴室換気乾燥機
- 断熱玄関ドア
- ヘアガラス(Low-e)
- ラモニター付インターホン
- LED照明
- 全サッシ網戸付

MyLife Planning 株式会社マイライフプランニング

■ 国土交通大臣(2)第9238号 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

担当 / 小沼

URL: http://www.mylifep.com

【赤羽ショールーム】

〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

tel. 03-3902-5055 fax. 03-3902-5069

■ 取引態様 売主