

新築分譲住宅
 蕨市南町4丁目Part3
 全1棟

角地日当良好
 JR京浜東北線
 『西川口』 駅徒歩 15分
 販売価格
4,480 万円(税込)
 (内消費税:1,900,000円)

Property Overview

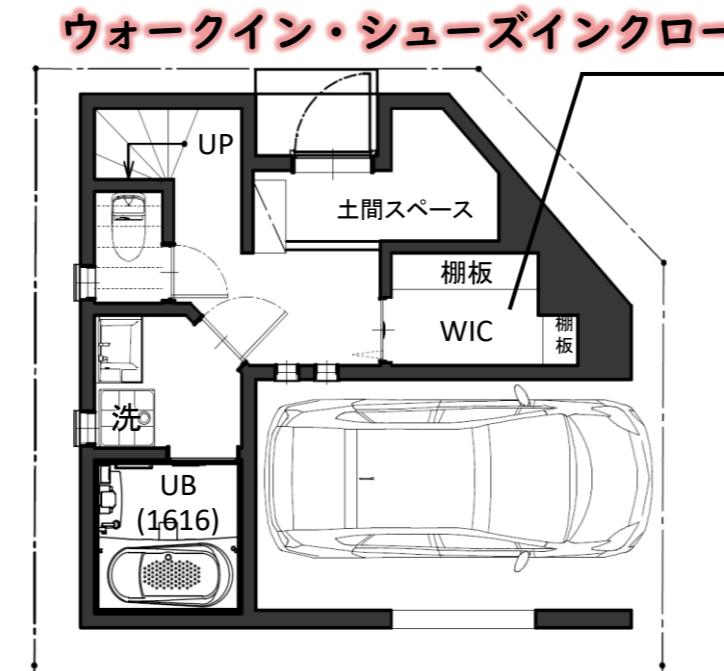
地名地番	蕨市南町4丁目
住居表示	蕨市南町4丁目
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	無し
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
構造	木造3階建
道路	東側:公道 幅員約4m 北側:公道 幅員約6m
設備	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡	2024年4月下旬完成予定・相談

Life Information

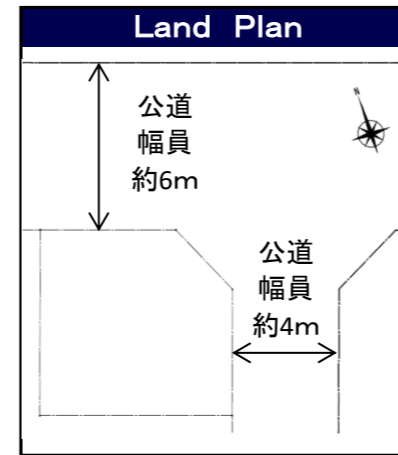
南小学校	《約410m(徒歩5分)》
第一中学校	《約860m(徒歩11分)》
済生会川口総合病院	《約1.4km(徒歩18分)》
新鮮市場 戸田店	《約590m(徒歩8分)》



土地面積: 45.18㎡
 建物面積: 93.61㎡(車庫面積11.80㎡含む)
 建築確認番号: 第23UDI1T建04660号



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



Equipment

外壁通気工法	24時間換気	システムキッチン	断熱浴槽	ECOジョーズ	浴室換気乾燥機	断熱玄関ドア	TES床暖房	シャワートレ(温水便座)	食器洗浄乾燥機	全サッシ網戸付	ペアガラス(Low-e)	カーモニター付インターホン	LED照明
--------	--------	----------	------	---------	---------	--------	--------	--------------	---------	---------	--------------	---------------	-------

【フラット35】S金利Bプラン利用可!
 『耐震等級 2』
 地震に強い耐震住宅!
 《地震保険の割引が適用されます》
ウォークイン・シューズインクローゼットあり 大収納!

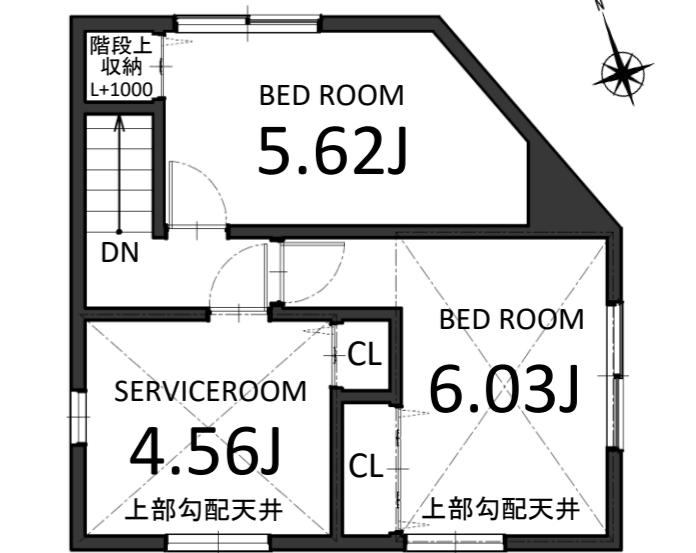
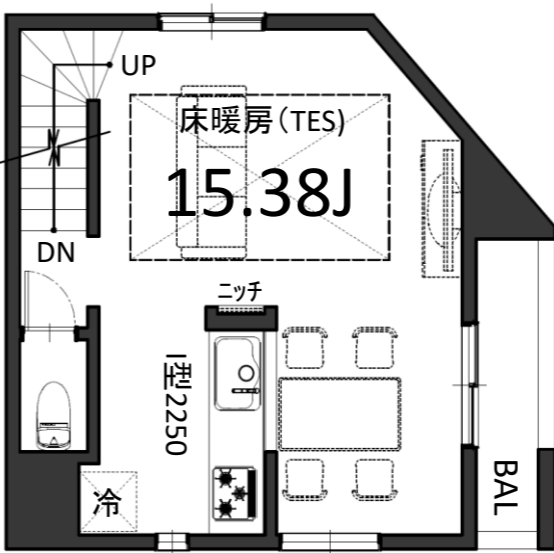
Vibration Control

制震装置【マモリー】 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^(*)吸収します。
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震



瑕疵担保保険付 地盤保証20年付