



MyLife Stage

墨田区

八広5丁目Part2

新築分譲住宅 / 全1棟

京成押上線

「八広」駅 徒歩 4分

「京成曳舟」駅 徒歩 13分

東武伊勢崎線

「東向島」駅 徒歩 9分



駅近物件！開放的な角地に住まう



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



株式会社 **マイライフプランニング**

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL：03-5338-5055 / FAX：03-5338-5081

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：齊藤 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL：<http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

【本社】

制震装置【マモリー】

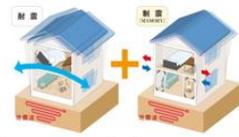
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 墨田区八広5丁目
 住居表示 / 墨田区八広5丁目
 用途地域 / 準工業地域
 建ぺい率 / 80% 容積率 / 200%
 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
 高度指定 / 第3種高度地区
 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 北側:公道 幅員約4m 東側:私道 幅員約4m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2025年9月完成予定
 建築確認番号 / 第24UDI1T建03915号

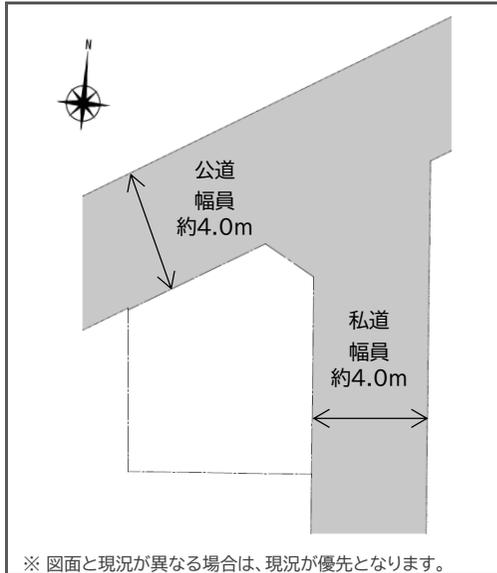
Equipment

| | | | | | |
|--|--------------|--|---------------|--|----------|
| | 外壁通気工法 | | 全サッシ網戸付 | | システムキッチン |
| | 24時間換気 | | シャワー付(温水便座) | | ECOジョーズ |
| | TES床暖房 | | 断熱玄関ドア | | LED照明 |
| | A+ガラス(Low-e) | | 食器洗浄乾燥機 | | 断熱浴槽 |
| | 浴室換気乾燥機 | | カーモニター付インターホン | | |

Life Information

八広小学校 《約240m(徒歩3分)》
 吾嬬第二中学校 《約630m(徒歩8分)》
 東京都済生会向島病院 《約820m(徒歩11分)》
 オリピック八広店 《約660m(徒歩9分)》

Access Map



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

墨田区八広5丁目Part2

新築分譲住宅

全1棟

販売価格：

5,380万円(税込)

(内消費税:1,830,000円)

土地面積：42.17㎡

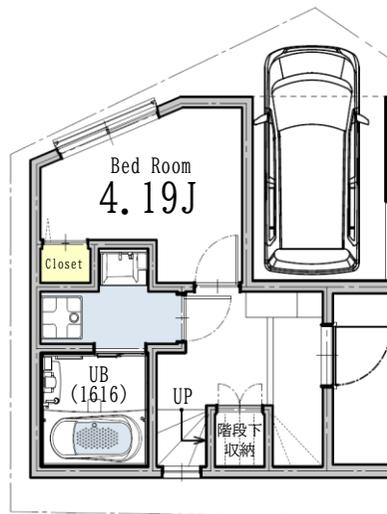
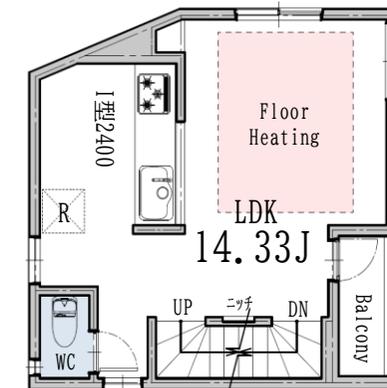
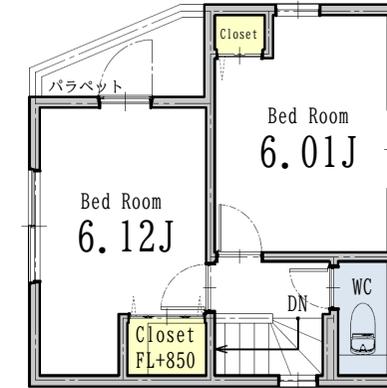
建物面積：82.56㎡

(車庫面積6.21㎡含む)

3F：26.65㎡

2F：29.34㎡

1F：26.57㎡
(車庫面積6.21㎡含む)



断熱等級5相当

【フラット35】S対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

住宅ローン減税《省エネ基準適合住宅》



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。