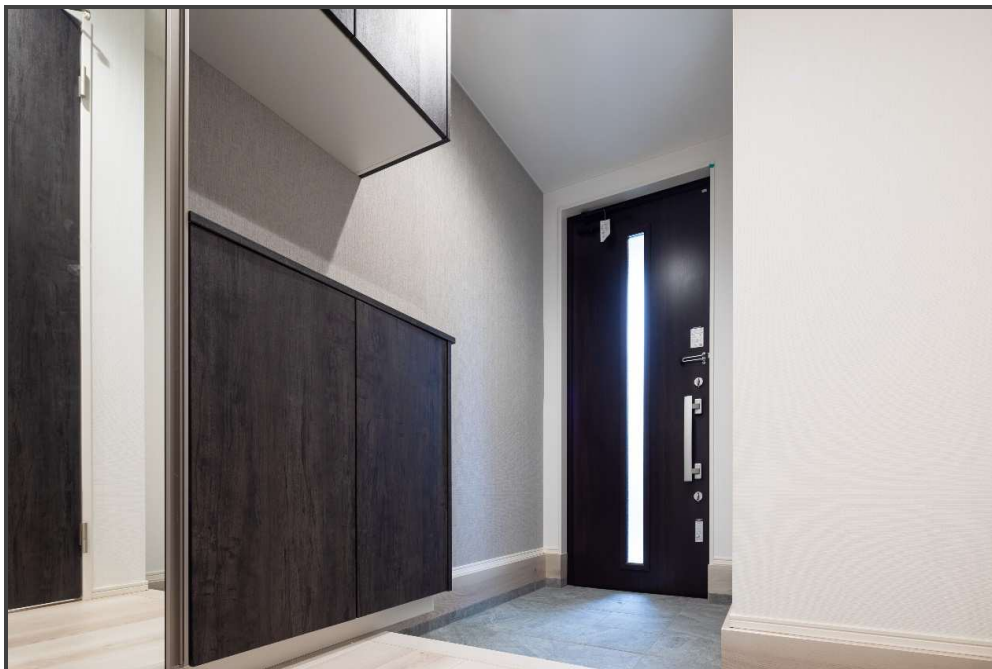




MyLife Stage

大田区  
中馬込1丁目Part2

建築条件付売地 / 全5棟

都営浅草線

「馬込」駅徒歩10分

東急池上線

「長原」駅徒歩16分



暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家 マイホームの夢 実現！



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

【 本社 】

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：内田

取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【 本社ショールーム 】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【 赤羽ショールーム 】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

240719



制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策  
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。  
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。  
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム  
を利用して制震ダンパーが採用されています。

耐震

+

制震

Property Overview

地名地番 / 大田区中馬込1丁目  
住居表示 / 大田区中馬込1丁目  
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地  
高度指定 / 第2種高度地区  
土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 東側:公道 幅員約7.2m 南側:私道 幅員約4.0m  
北側:私道 幅員約4.0m 西側:私道 SB後幅員約4.0m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2025年3月中旬完成予定・相談

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map

Equipment

|                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  外壁通気工法         |  全サッシ網戸付        |  システムキッチン |
|  24時間換気         |  シャワートイレ(温水便座)  |  ECOジョーズ  |
|  TES床暖房         |  断熱玄関ドア         |  LED照明    |
|  1.6アガラス(Low-e) |  食器洗浄乾燥機        |  断熱浴槽     |
|  浴室換気乾燥機        |  カラーモニター付インターホン |  小屋裏収納    |

Life Information

馬込第三小学校 《 約 790m (徒歩 10 分) 》  
貝塚中学校 《 約 130m (徒歩 2 分) 》  
東京都立荏原病院 《 約 1.5km (徒歩 19 分) 》  
ライフ 上池台店 《 約 530m (徒歩 7 分) 》

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

大田区中馬込1丁目Part2

建築条件付売地

全5棟

B区画

合計価格：  
7,780 万円 (税込)

土地価格：5,404 万円

建物参考価格：2,376 万円 (税込)

C区画

合計価格：  
7,280 万円 (税込)

土地価格：4,992 万円

建物参考価格：2,288 万円 (税込)

【 建物参考プラン 】

土地面積：52.32 ㎡ 建物面積：102.45 ㎡

【 建物参考プラン 】

土地面積：55.46 ㎡ 建物面積：101.33 ㎡  
(車庫・ポーチ面積12.56㎡含む)

断熱等級 5 相当 地盤保証 20 年付 瑕疵担保保険付

※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。 241115

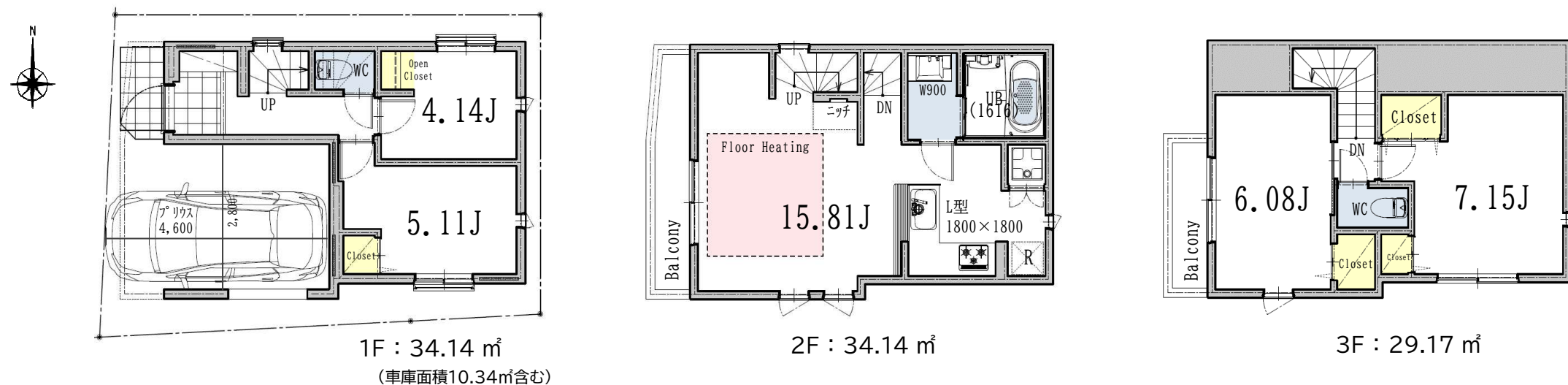
## D区画

合計価格：6,980万円(税込)

土地価格：4,736万円

建物参考価格：2,244万円(税込)

【建物参考プラン】 土地面積：54.46㎡ 建物面積：97.45㎡  
(車庫面積10.34㎡含む)



## E棟

## 【新築分譲住宅】

販売価格：  
8,980万円(税込)  
(内消費税:2,160,000円)

土地面積：76.40㎡

建物面積：92.72㎡

建築確認番号：第24UDI1T建02950号

【フラット35】S金利Bプラン利用可！

『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅！

《地震保険の割引が適用されます》

