



MyLife Stage

板橋区
中台3丁目Part2

新築分譲住宅 / 全1棟

東武東上線
「上板橋」駅徒歩12分



開放的な角地に住もう。高台にそびえる邸宅。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

【本社】

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 斉藤

取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

241122

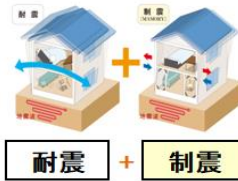
制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

地名地番 / 板橋区中台3丁目
住居表示 / 板橋区中台3丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容 積 率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 南側:公道 SB後幅員約3.2m
/ 西側:公道 SB後幅員約3.2m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2024年8月完成・相談
建築確認番号 / 第23UDI1T建06073号

Access Map



Equipment

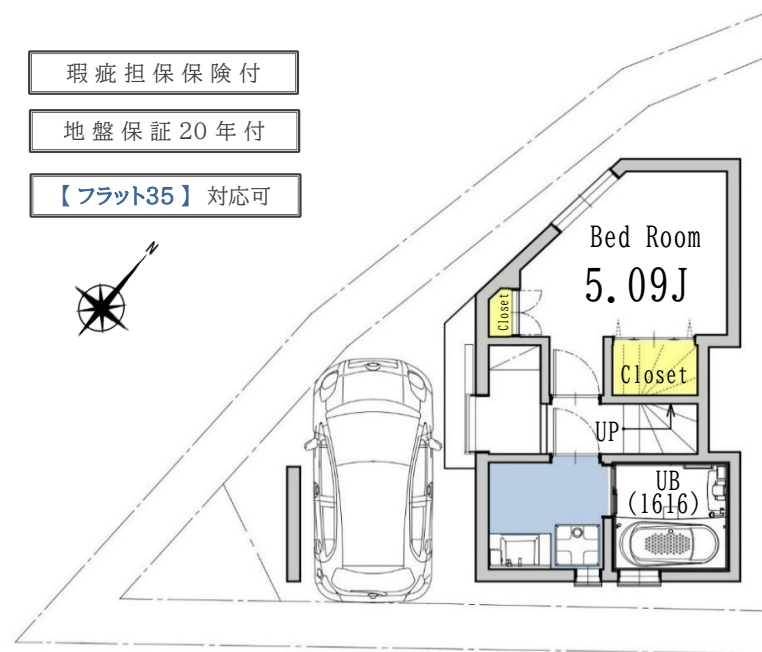
	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		スマート水 (温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	A++ガラス (Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

瑕疵担保保険付

地盤保証 20 年付

【フラット35】対応可



1F : 27.00 m²(車庫面積6.13m²含む)

板橋区中台3丁目Part2

新築分譲住宅

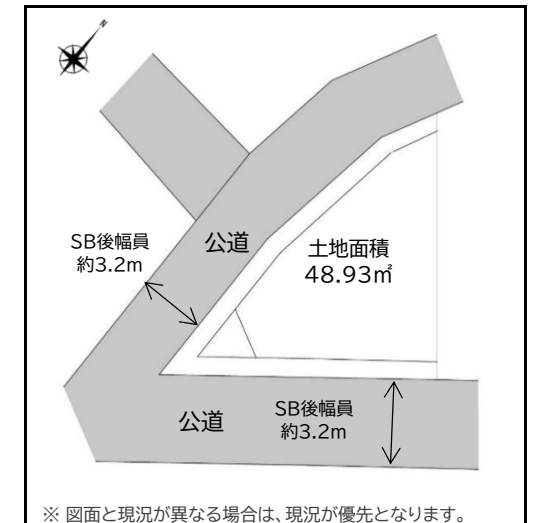
全1棟

販売価格 : 4,580 万円 (税込)

(内消費税:1,916,317円)

土地面積 : 48.93 m²

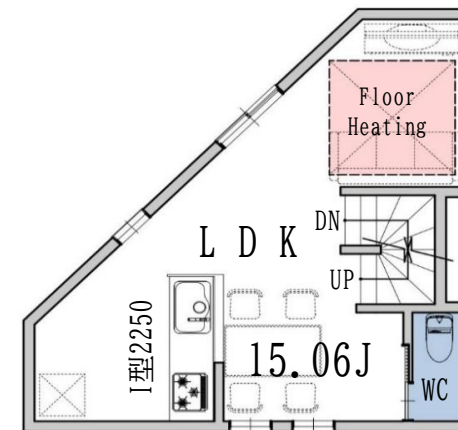
建物面積 : 74.22 m²
(車庫面積6.13m²含む)



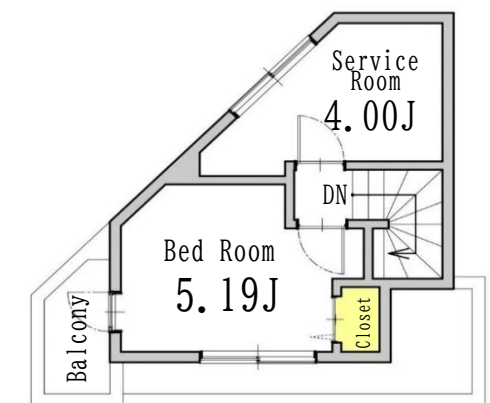
※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

Life Information

若木小学校 《 約 250m (徒歩 4 分) 》
中台中学校 《 約 370m (徒歩 5 分) 》
板橋中央総合病院 《 約 1.9km (徒歩 24 分) 》
ベルクス 板橋中台店 《 約 460m (徒歩 6 分) 》



2F : 28.33 m²



3F : 18.89 m²

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

