

**新築分譲住宅**  
大田区上池台3丁目Part2  
**全1棟**



土地面積 : 72.83㎡  
 確認申請土地面積 : 71.55㎡  
 建物面積 : 79.42㎡ (車庫面積9.26㎡含む)  
 建築確認番号 : 第23UDI1T建05736号

- Equipment**
- 外壁通気工法
  - 24時間換気
  - システムキッチン
  - ペアガラス (Low-e)
  - 断熱浴槽
  - HOT/床暖房
  - シャワートイレ (温水便座)
  - 食器洗浄乾燥機
  - カーモーター付インターホン
  - 全サッシ網戸付
  - TES
  - 浴室換気乾燥機
  - 断熱玄関ドア
  - LED照明
  - ECOジョーズ
  - 断熱

**Vibration Control**

**制震装置【MAMORY】**

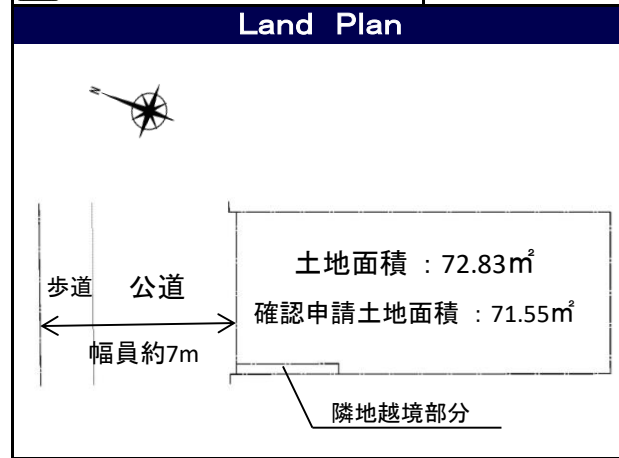
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

**MAMORY**

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>※</sup>吸収します。  
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震



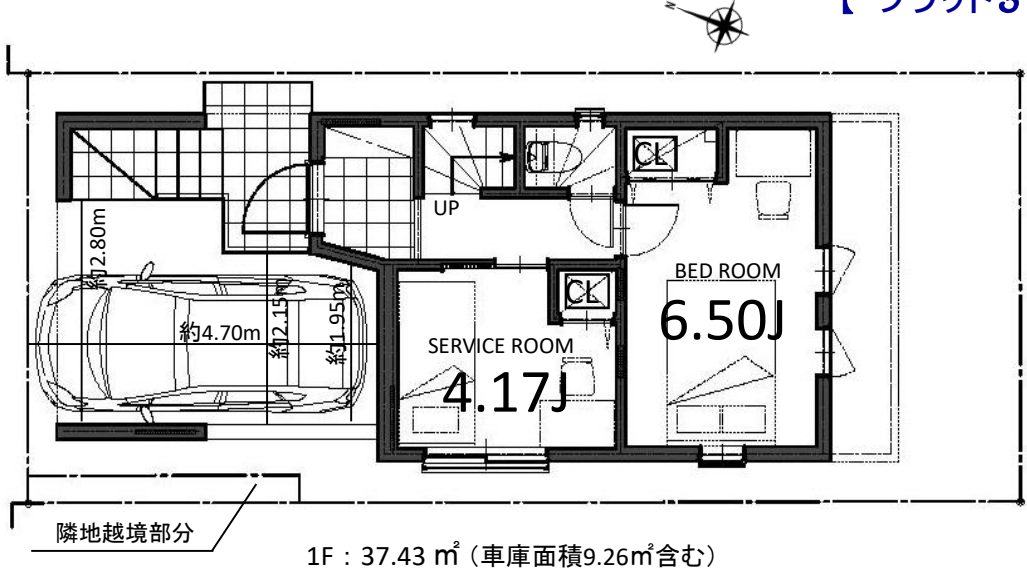
東急池上線  
 『洗足池』 駅徒歩 6分  
 『長原』 駅徒歩 10分

**販売価格**

**7,480 万円** (税込)  
 (内消費税:2,010,000円)

**Property Overview**

地名地番	大田区上池台3丁目
住居表示	大田区上池台3丁目
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	第1種高度地区
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
構造	木造2階建
道路	北西側:公道 幅員約7m
設備	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡	2024年7月中旬完成予定・相談



【フラット35】S金利Bプラン利用可!

**『耐震等級 2』**  
 地震に強い耐震住宅!  
 <地震保険の割引が適用されます>

瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。