

**売地**  
**杉並区清水2丁目**  
**全2区画**

**閑静な住宅街**

JR総武中央線  
**『荻窪』駅徒歩16分**

**土地価格**

**A区画 4,980 万円**

**Property Overview**

地名地番 / 杉並区清水2丁目50番4  
 住居表示 / 杉並区清水2丁目25番19号(予定)  
 用途地域 / 第1種低層住居専用地域  
 建ぺい率 / 50%      容積率 / 100%  
 防火指定 / 準防火地域  
 高度指定 / 第1種高度地区  
 地目 / 宅地      土地権利 / 所有権  
 都市計画 / 市街化区域  
 道路 / 東側:公道 幅員約5.3m  
 引渡 / 相談

**Life Information**

杏掛小学校 《約150m(徒歩2分)》  
 中瀬中学校 《約540m(徒歩7分)》  
 河北総合病院 《約1.8km(徒歩23分)》  
 サミットストア 本天沼店 《約620m(徒歩8分)》

**Land Plan**

※机上分筆につき地積に多少の増減が生じる場合があります



土地面積  
 85.37㎡

約2.5m

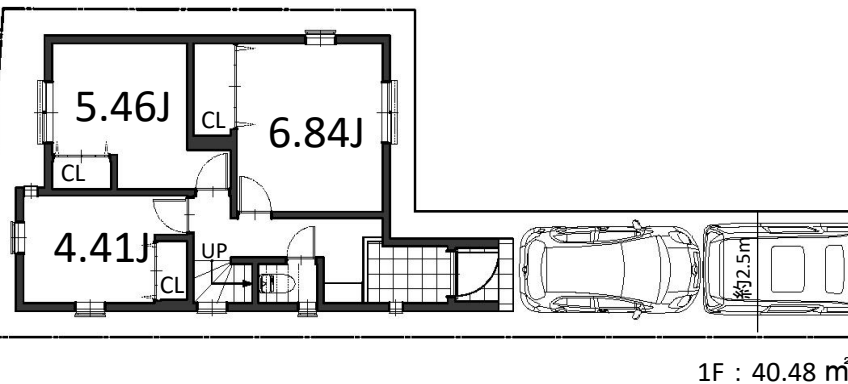
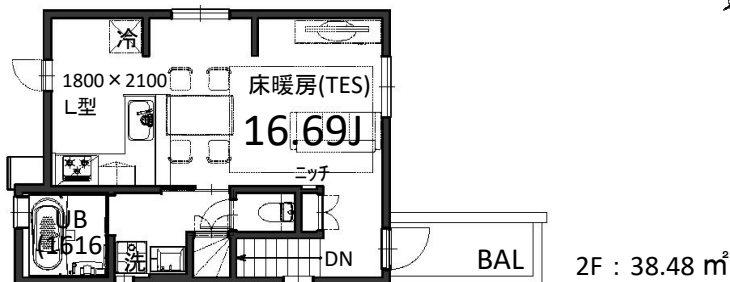
幅員  
 約5.3m

公道

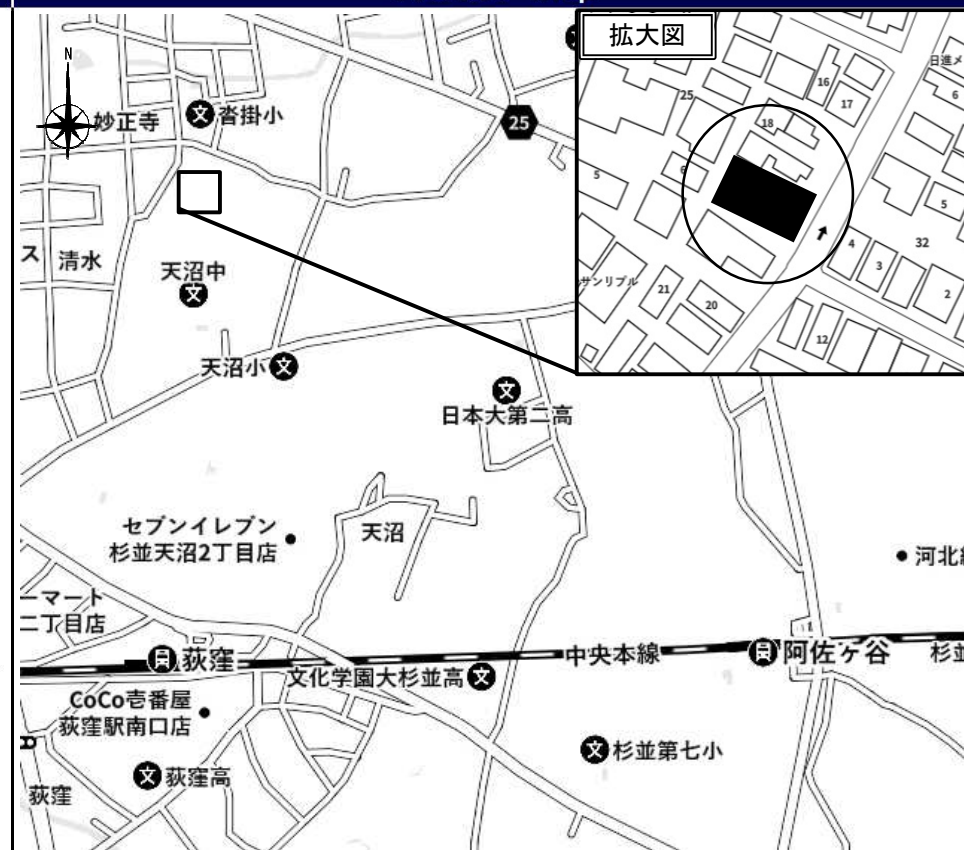
**土地売りの為お好みのハウスメーカーで建築可能!**

**Reference Plan**

【建物参考プラン】 建物面積: 78.96㎡



**Access Map**



※司法書士は、売主指定とさせていただきます。

※売地としての販売なので、参考のボリュームのラフプランになります。



**株式会社マイライフプランニング**

URL: <http://www.mylifep.com>

■国土交通大臣(1)第9238号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■担当 / 富田

**【本社ショールーム】**

〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル  
 tel. 03-5338-5055 fax. 03-5338-5081

**■取引態様  
 売主**