

新築分譲住宅
調布市多摩川3丁目Part2
全2棟

京王線
『京王多摩川』 駅徒歩 9 分

販売価格

A 棟 4,480 万円(税込)
(内消費税:1,837,000円)

B 棟 4,080 万円(税込)
(内消費税:1,672,000円)

Property Overview

地名地番 / 調布市多摩川3丁目
住居表示 / 調布市多摩川3丁目
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 高度指定 / 第2種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 西側:公道 約6m 南側:公道 SB後約4m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2022年3月下旬~4月下旬完成予定・相談

Life Information

多摩川小学校 《約 330m (徒歩 5 分)》
第五中学校 《約 870m (徒歩 11 分)》
東京慈恵会医科大学附属第三病院 《約 3.4km (徒歩 43 分)》
スーパーオザム 調布多摩川店 《約 330m (徒歩 5 分)》

【 弊社ショールーム 】



Equipment	
外壁通気工法	全サッシ 網戸付
24H 換気	シャワートイレ (温水便座)
TES 床暖房	断熱 玄関ドア
ヘアガラス (Low-e)	食器洗浄 乾燥機
浴室換気 乾燥機	カーモニター付 インターホン
システム キッチン	LED 照明
ECO ジョーズ	断熱浴槽

Vibration Control

制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

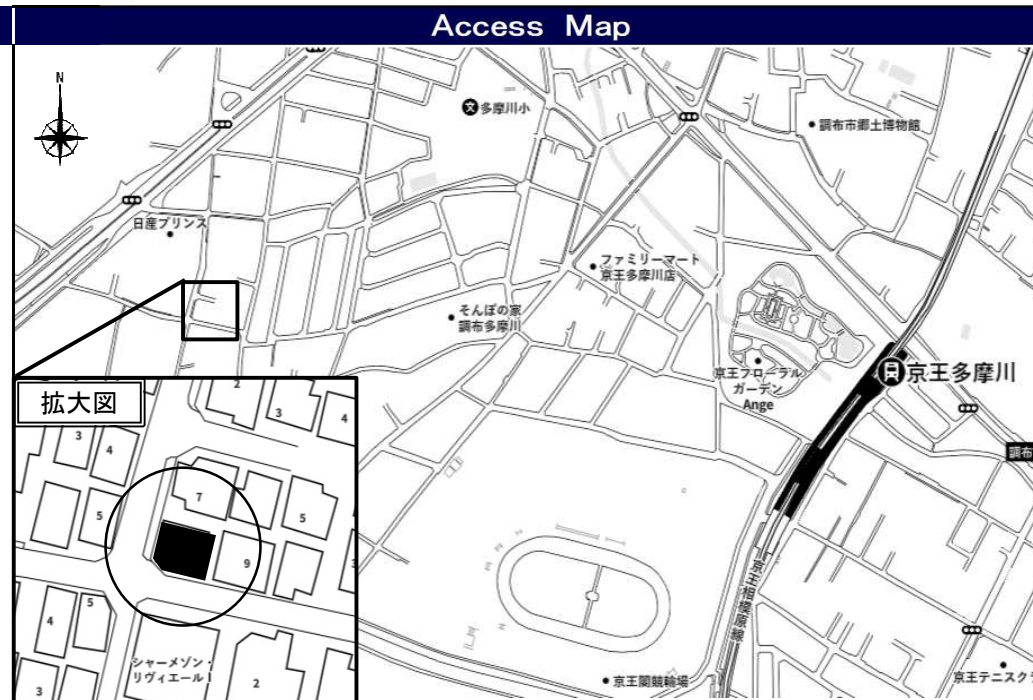
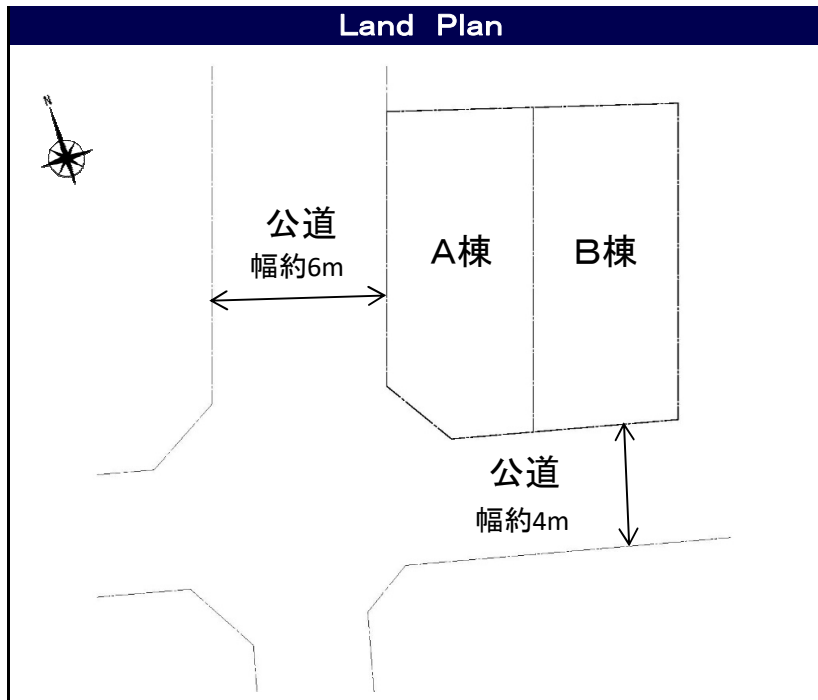
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

耐震 + 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{*1}吸収します。

※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

プレゼンテーション承ります
南西角地 日当たり抜群



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

【フラット35】対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

■国土交通大臣(1)第9238号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社マイライフプランニング ■ 担当 / 富田

URL: <http://www.mylifep.com>

【 本社ショールーム 】

〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
tel. 03-5338-5055 fax. 03-5338-5081

■取引態様
売主

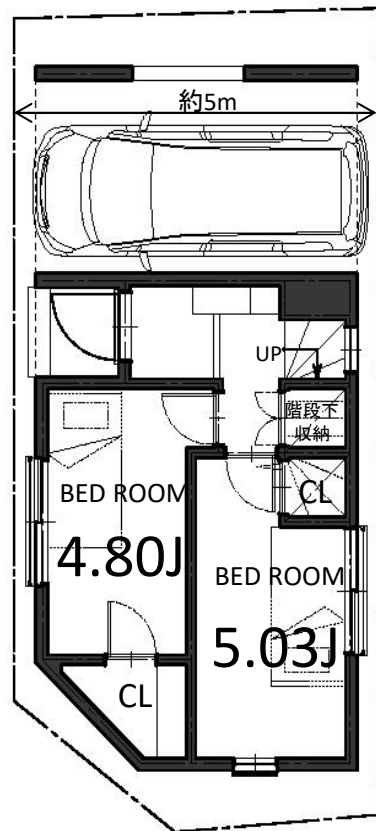
A棟

販売価格 **4,480**万円 (税込)
(内消費税:1,837,000円)

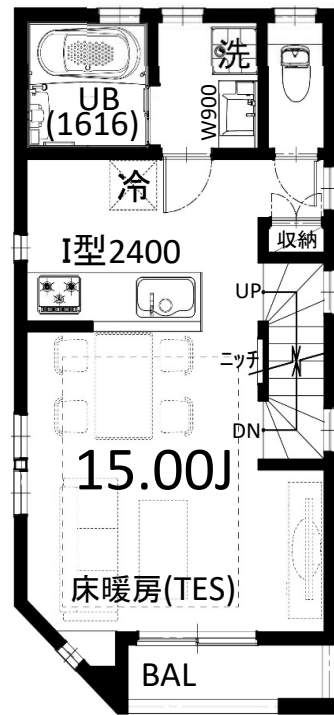
土地面積: 51.63㎡
建物面積: 103.53㎡ (車庫面積11.57㎡含む)
建築確認番号: 第21UDI1T建03324号



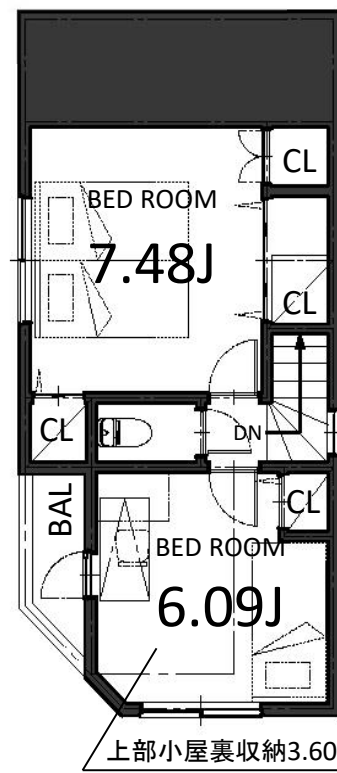
広々車庫



1F: 36.09㎡
(車庫面積11.57㎡含む)



2F: 37.65㎡



3F: 29.79㎡

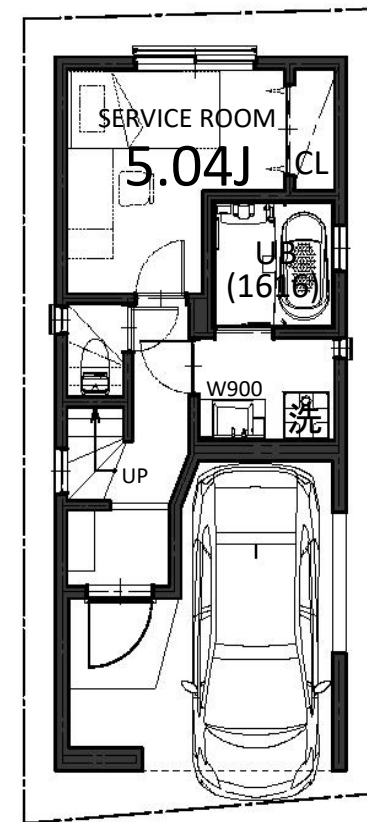
B棟

合計価格 **4,080**万円 (税込)
(内消費税:1,672,000円)

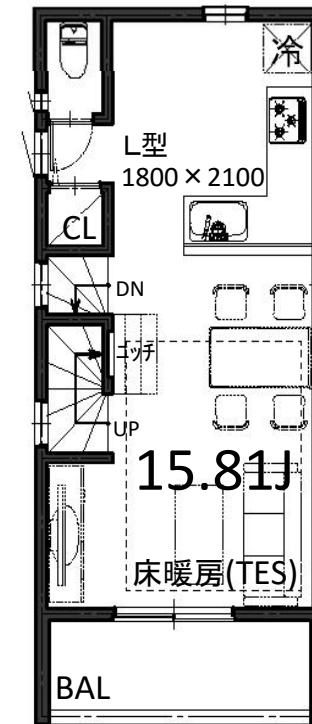
土地面積: 52.00㎡
建物面積: 97.83㎡ (車庫面積8.68㎡含む)
建築確認番号: 第21UDI1T建03325号



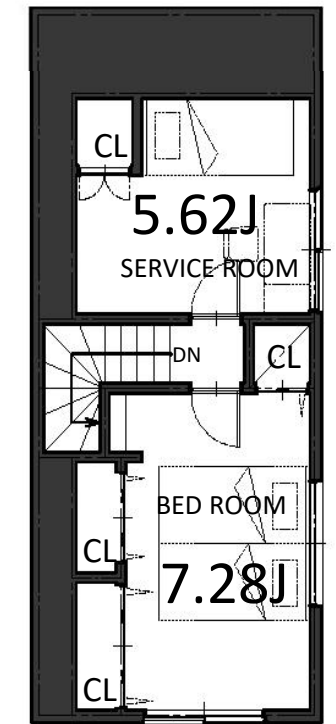
広々バルコニー



1F: 34.05㎡
(車庫面積8.68㎡含む)



2F: 35.31㎡



3F: 28.47㎡