

# 新築分譲住宅

## 葛飾区高砂3丁目Part5

### 全2棟

**閑静な住宅街！  
近くに商店街あり！**

京成本線  
『京成高砂』 駅徒歩 8 分

**販売価格**

A棟 **6,180** 万円(税込)  
(内消費税:1,880,000円)

B棟 **6,480** 万円(税込)  
(内消費税:1,880,000円)

| Property Overview |                  |
|-------------------|------------------|
| 地名地番              | 葛飾区高砂3丁目         |
| 住居表示              | 葛飾区高砂3丁目         |
| 用途地域              | 第2種低層住居専用地域      |
| 建ぺい率              | 50%              |
| 容積率               | 150%             |
| 防火指定              | 準防火地域            |
| 高度指定              | 第2種高度地区          |
| 地目                | 宅地               |
| 土地権利              | 所有権              |
| 都市計画              | 市街化区域            |
| 構造                | 木造2階建            |
| 道路                | 西側:私道 幅員約4m      |
| 設備                | 都市ガス・東京電力・公共上下水道 |
| 完成・引渡             | 2022年9月下旬完成予定・相談 |

| Life Information  |                         |
|-------------------|-------------------------|
| 高砂小学校             | 《 約 70m ( 徒歩 1 分 ) 》    |
| 高砂中学校             | 《 約 90m ( 徒歩 2 分 ) 》    |
| 東京慈恵会医科大学葛飾医療センター | 《 約 1.3km ( 徒歩 17 分 ) 》 |
| イトーヨーカドー 高砂店      | 《 約 420m ( 徒歩 6 分 ) 》   |

|    |             |                        |
|----|-------------|------------------------|
| A棟 | 土地面積：97.62㎡ | 建築確認番号：第21UDI1T建07451号 |
|    | 建物面積：93.03㎡ |                        |
| B棟 | 土地面積：97.71㎡ | 建築確認番号：第21UDI1T建07452号 |
|    | 建物面積：93.03㎡ |                        |



| Equipment      |               |
|----------------|---------------|
| 外壁通気工法         | ECOジョーズ       |
| 24時間換気         | 浴室換気乾燥機       |
| システムキッチン       | 断熱玄関ドア        |
| カラーモニター付インターホン | LED照明         |
| 断熱浴槽           | TES床暖房        |
| ヘアガラス(Low-e)   | シャワートイレ(温水便座) |
| 全サッシ網戸付        | 食器洗浄乾燥機       |
|                | ロフト           |

吹き抜けリビングで開放感抜群

- 【フラット35】対応可
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付



**制震装置【マモリー】**

**MAMORY**

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

「熊本城」が選んだのは、住友グムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>※1</sup>吸収します。

※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

**Access Map**

拡大図

現地