

建築条件付売地
荒川区西尾久1丁目
全1区画

JR山手線
『田端』 駅徒歩 14分
 東北本線
『尾久』 駅徒歩 11分
 都電荒川線
『小台』 駅徒歩 7分

土地価格
2,940 万円

Property Overview

地名地番 / 荒川区西尾久1丁目
 住居表示 / 荒川区西尾久1丁目
 用途地域 / 準工業地域
 建ぺい率 / 80% 容積率 / 300%
 防火指定 / 準防火地域
 高度指定 / 第3種高度地区
 地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 南側: 公道 SB後幅員約4.0m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2020年10月下旬完成予定

Life Information

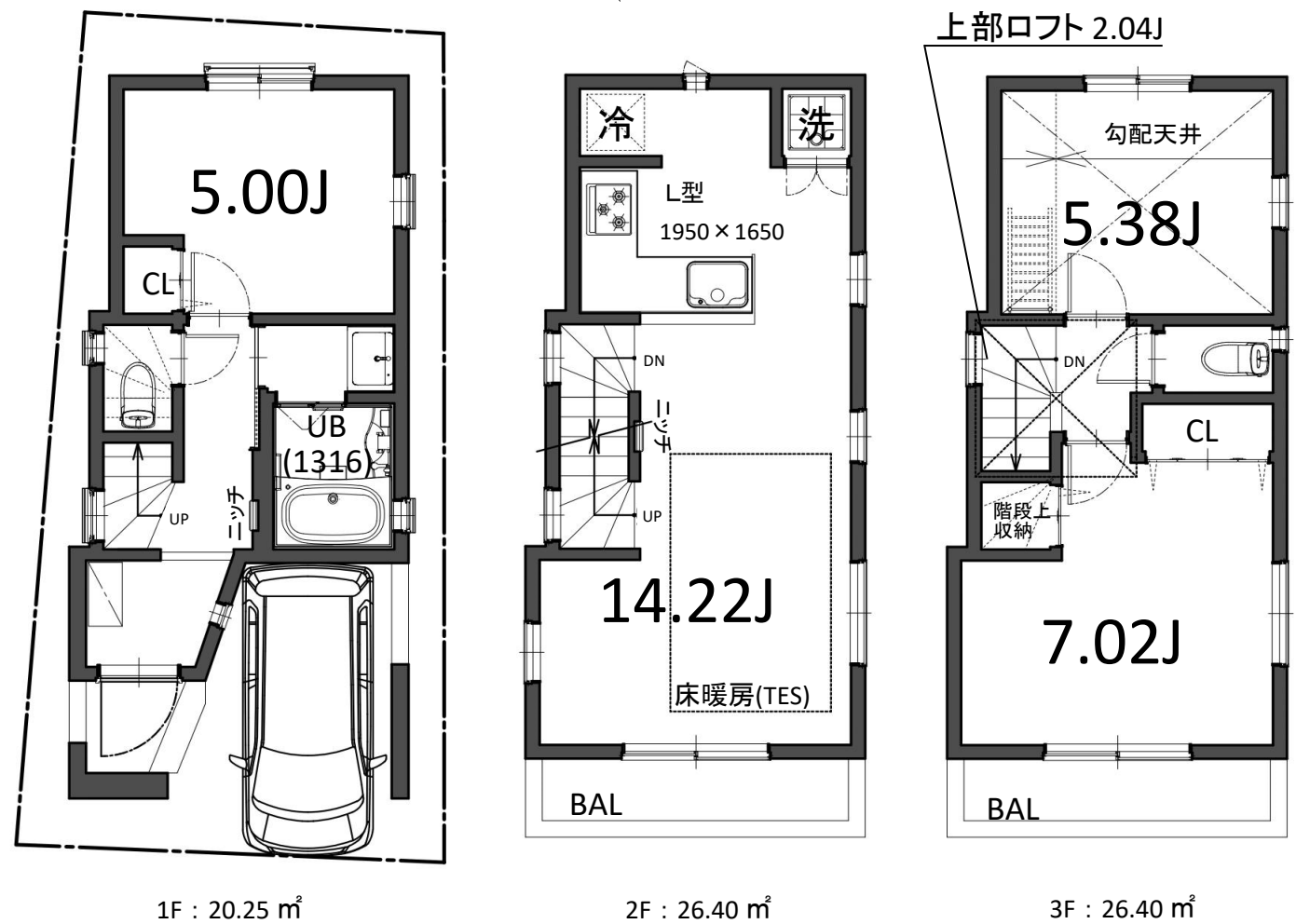
尾久宮前小学校 《約 220m (徒歩 3分)》
 尾久八幡中学校 《約 700m (徒歩 9分)》
 東京女子医科大学東医療センター 《約 370m (徒歩 5分)》
 Olympic(オリンピック) 西尾久店 《約 290m (徒歩 4分)》

合計価格 **4,480** 万円 (税込)

建物参考価格: **1,540**万円 (税込)
 土地面積: 43.03㎡
 建物面積: 80.83㎡ (車庫面積7.78㎡含む)

地盤保証20年付 瑕疵担保保険付

【建物参考プラン】



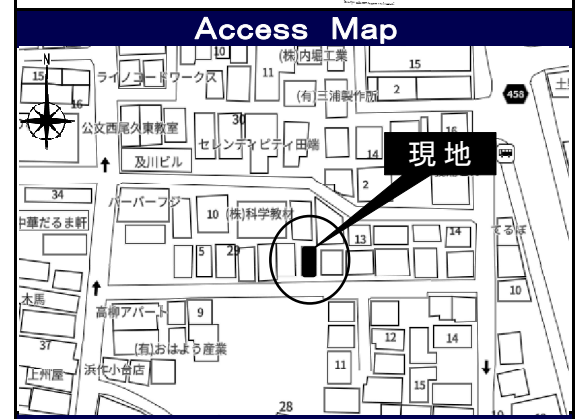
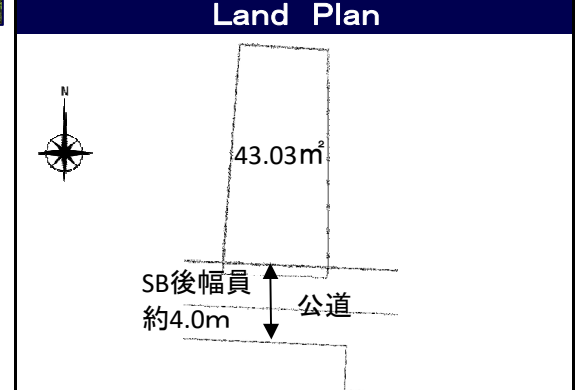
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



Vibration Control
制震装置【マモリー】
MAMORY

「繰り返す地震から、住まいと生活を守る」
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{*}吸収します。
 *熊本城天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



Equipment

- 外壁通気工法
- 24時間換気
- システムキッチン
- 断熱浴槽
- TES 床暖房
- シャワートイレ (温水便座)
- 食器洗浄乾燥機
- 全サッシ 網戸付
- ECO ジョーズ
- 浴室換気乾燥機
- 断熱 玄関ドア
- ロフト
- ペアガラス (Low-e)
- カラーモニター付 インターホン
- LED 照明