

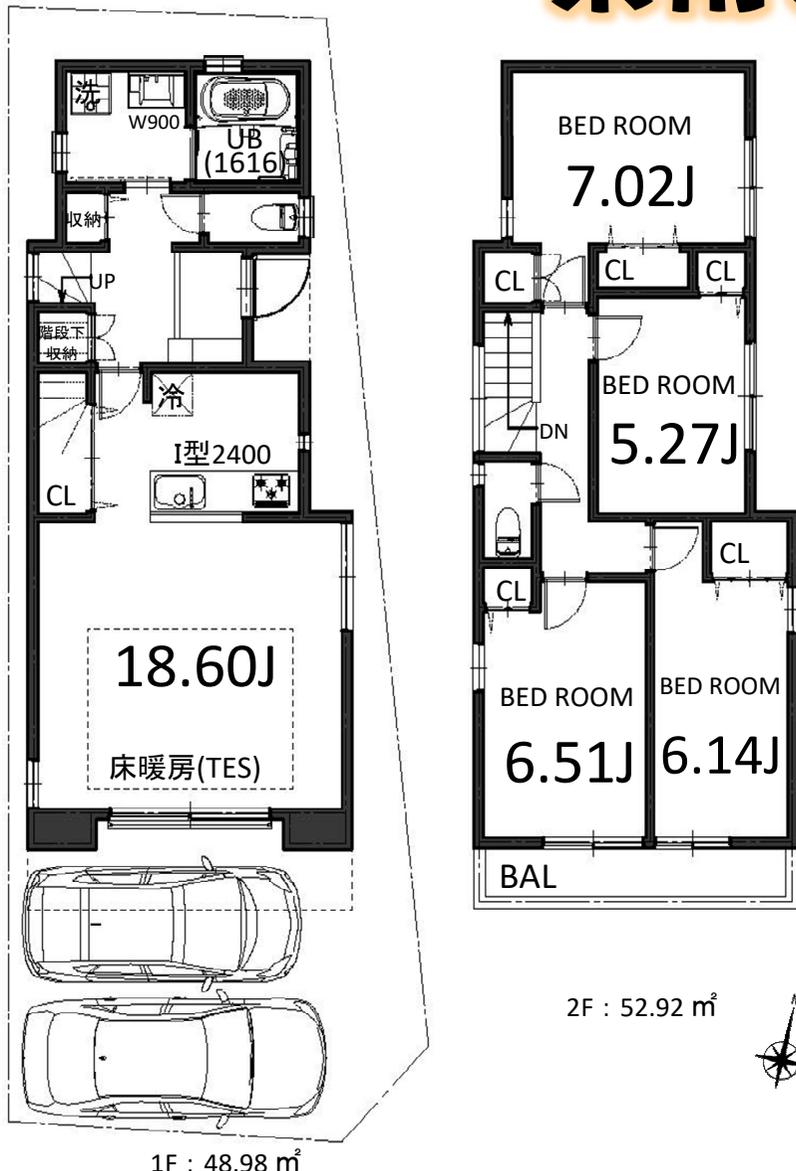
新築分譲住宅
練馬区桜台5丁目
全2棟

土地面積：100.29㎡
建物面積：101.90㎡ ※備蓄倉庫含む
建築確認番号：第21UDIT建05701号

東南角地



西武池袋線
『桜台』 駅徒歩6分
東京メトロ有楽町線
『新桜台』 駅徒歩11分
西武池袋線・都営大江戸線
『練馬』 駅徒歩12分
販売価格
B棟 8,980 万円(税込)
(内消費税:2,000,000円)



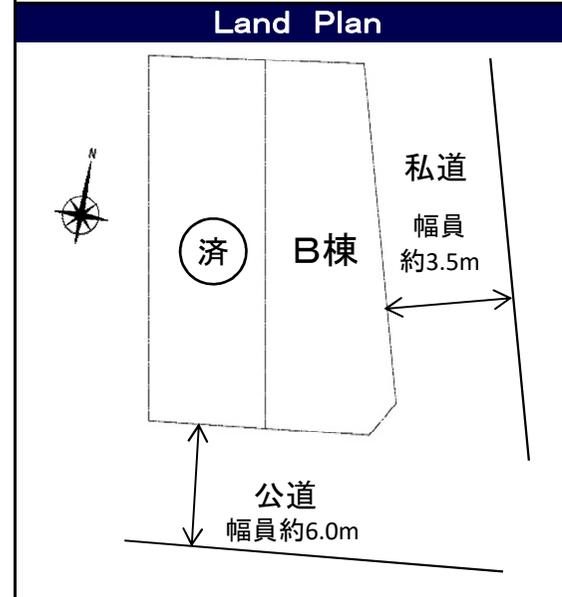
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

【フラット35】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

Property Overview
地名地番 / 練馬区桜台5丁目
住居表示 / 練馬区桜台5丁目
用途地域 / 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 / 50% 容積率 / 100%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第1種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造2階建
道路 / 南側:公道 約6.0m 東側:私道 約3.5m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2022年6月下旬完成予定・相談

Life Information
開進第二小学校 《約240m(徒歩3分)》
開進第二中学校 《約730m(徒歩10分)》
総合東京病院 《約1.7km(徒歩22分)》
まいばすけっと桜台駅北店 《約230m(徒歩3分)》

- Equipment
- 外壁通気工法
 - 24時間換気
 - システムキッチン
 - 断熱浴槽
 - TES 床暖房
 - シャワートイレ(温水便座)
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全サッシ網戸付
 - ECOジョーズ
 - 浴室換気乾燥機
 - 断熱玄関ドア
 - ペアガラス(Low-e)
 - カラーモニター付インターホン
 - LED照明



Vibration Control
制震装置「MAMORY」
耐震 + 制震
「繰り返す地震から、住まいと生活を守る」
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{*1}吸収します。
*1熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

