

**新築分譲住宅**  
葛飾区東四つ木4丁目  
全1棟

**駅近!!**  
**徒歩3分好立地!!**

京成押上線  
『四ツ木』駅徒歩3分

販売価格  
**3,980** 万円(税込)  
(内消費税:1,460,000円)

Property Overview	
地名地番	葛飾区東四つ木4丁目
住居表示	葛飾区東四つ木4丁目
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	第2種高度地区
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
構造	木造3階建
道路	北側:私道 約3.37m
設備	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成	2020年5月下旬完成予定
引成	相談

Life Information	
渋江小学校	《約490m(徒歩7分)》
中川中学校	《約800m(徒歩10分)》
四ツ木フードストア味正	《約360m(徒歩5分)》
ファミリーマート 京成四ツ木駅店	《約240m(徒歩3分)》

Equipment	Access Map
<ul style="list-style-type: none"> <li>外壁通気工法</li> <li>24時間換気</li> <li>システムキッチン</li> <li>断熱浴槽</li> <li>TES床暖房</li> <li>シャワートイレ(温水便座)</li> <li>食器洗浄乾燥機</li> <li>ECOジョーズ</li> <li>浴室換気乾燥機</li> <li>断熱玄関ドア</li> <li>ペアガラス(Low-e)</li> <li>カラモーター付インターホン</li> <li>LED照明</li> <li>全サッシ網戸付</li> </ul>	

Land Plan

Vibration Control	
<p><b>M-GVA</b></p> <p>制震システム【エムジーバ】</p> <p>震度7級の地震波にも</p> <p>連続6回耐え抜く</p> <p>『安心の家づくり』</p>	<p>耐震 + 制震</p> <p>地震が建物に与える変形力を最大70%軽減</p> <p>制震材が、地震の揺れを熱に変えて吸収</p> <p>スライドロック機構で繰り返す揺れに対応</p>

フラット35S(金利Bプラン)利用可!

土地面積: 72.34m<sup>2</sup>  
建物面積: 91.32m<sup>2</sup>(車庫面積10.19m<sup>2</sup>含む)  
建築確認番号: 第19UDI1T建01524号

※新型コロナウイルスによる資材納入の遅延によりお引渡日が延期となる可能性がございますので、ご理解くださいますようお願い申し上げます。

**庭付 日当良好!!**

1F: 22.35 m<sup>2</sup>

2F: 30.63 m<sup>2</sup>

3F: 28.15 m<sup>2</sup>

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

地盤保証20年付

瑕疵担保保険付

**株式会社マイライフプランニング**
 ■ 担当 / 小沼
   
 URL: <http://www.mylifep.com>

**【赤羽ショールーム】**
  
 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキビル4F
   
 tel. 03-3902-5055 fax. 03-3902-5069

**■取引態様**
  
**売主**