

建築条件付売地
大田区新蒲田3丁目Part5
全1区画

フラット35S(金利Bプラン)利用可!

東急多摩川線
『矢口渡』 駅徒歩 12分
 京浜東北線
『蒲田』 駅徒歩 15分
土地価格

3,307 万円

Property Overview

地名地番 / 大田区新蒲田3丁目
 住居表示 / 大田区新蒲田3丁目
 用途地域 / 第1種住居地域
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
 防火指定 / 準防火地域(新防火地域)
 高度指定 / 第2種高度地区
 地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 南側:私道 幅員約4m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2020年9月上旬完成予定

Life Information

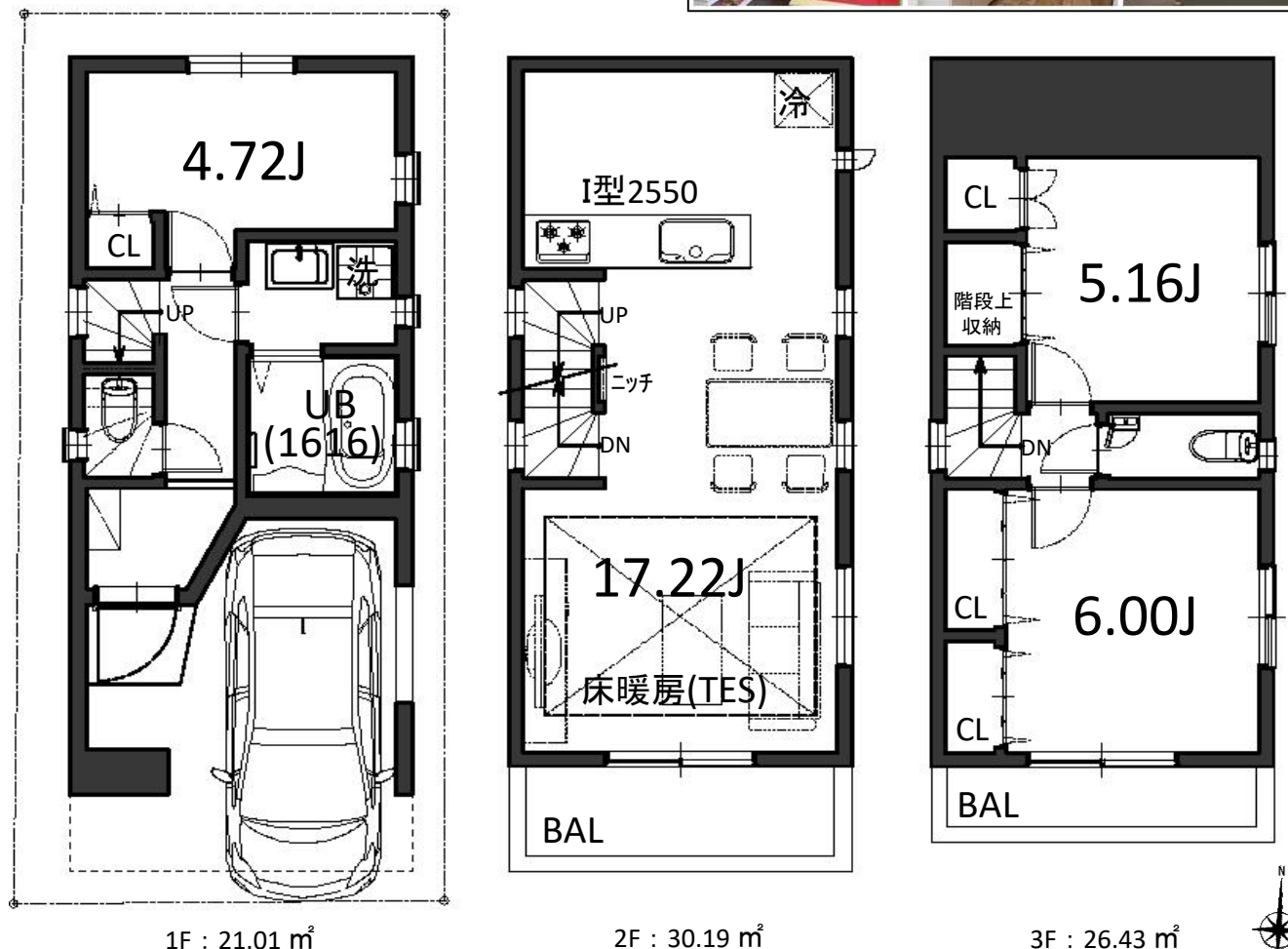
道塚小学校 《約 210m (徒歩 3分)》
 御園中学校 《約 750m (徒歩 10分)》
 牧田総合病院 《約 1.6km (徒歩 20分)》
 人間ドック健診クリニック 《約 1.6km (徒歩 20分)》
 まいばすけっと新蒲田店 《約 70m (徒歩 1分)》

合計価格 **4,880** 万円(税込)

建物参考価格: **1,573**万円(税込)
 土地面積: 50.55㎡
 建物面積: 88.07㎡(車庫面積10.44㎡含む)

地盤保証20年付 瑕疵担保保険付

【建物参考プラン】



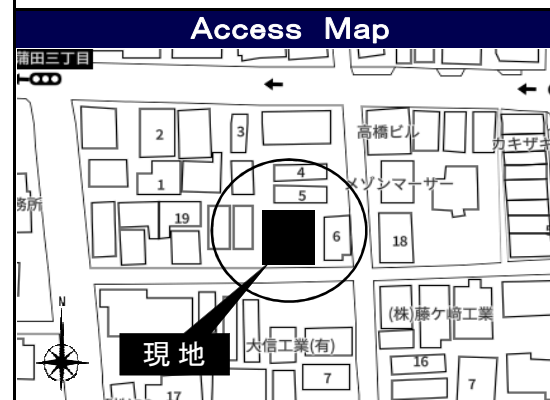
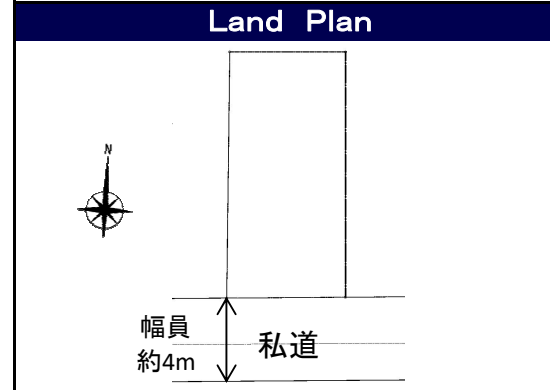
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



Vibration Control
制震装置【マモリー】
MAMORY
 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

耐震 + 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{※1}吸収します。
 ※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



Equipment

- 外壁通気工法
- 24時間換気
- システムキッチン
- 断熱浴槽
- TES 床暖房
- シャワートイレ(温水便座)
- 食器洗浄乾燥機
- 全サッシ網戸付
- ECO ジョーズ
- 浴室換気乾燥機
- 断熱玄関ドア
- ヘアガラス(Low-e)
- カラーモニター付インターホン
- LED照明