

# 建築条件付売地

さいたま市中央区新中里4丁目

全1棟

JR埼京線

『与野本町』 駅徒歩 11分

『南与野』 駅徒歩 17分

JR京浜東北線

『与野』 駅徒歩 13分

土地価格

1,939 万円

## Property Overview

地名地番 / さいたま市中央区新中里4丁目  
 住居表示 / さいたま市中央区新中里4丁目  
 用途地域 / 第1種住居地域  
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
 防火指定 / 指定無  
 高度指定 / 20m地区  
 地目 / 宅地 土地権利 / 所有権  
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
 道路 / 南側:私道 約4.0m  
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
 完成・引渡 / 2021年8月中旬完成予定・相談

## Life Information

大戸小学校 《約 770m (徒歩 10分)》  
 与野南中学校 《約 1.4km (徒歩 18分)》  
 JCHO埼玉メディカルセンター 《約 1.3km (徒歩 16分)》  
 OK(オーケー)与野店 《約 360m (徒歩 5分)》



2路線使用可能!

合計価格 3,380 万円 (税込)

建物参考価格: 1,441万円 (税込)

土地面積: 46.18㎡

建物面積: 81.68㎡  
 (車庫・ポーチ面積10.02㎡含む)

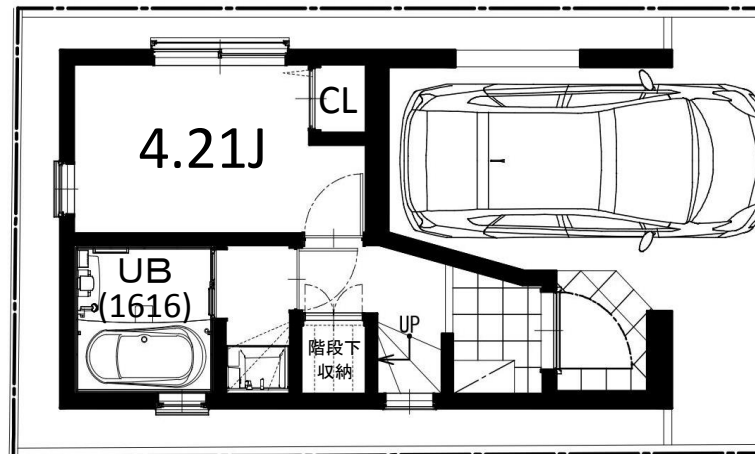
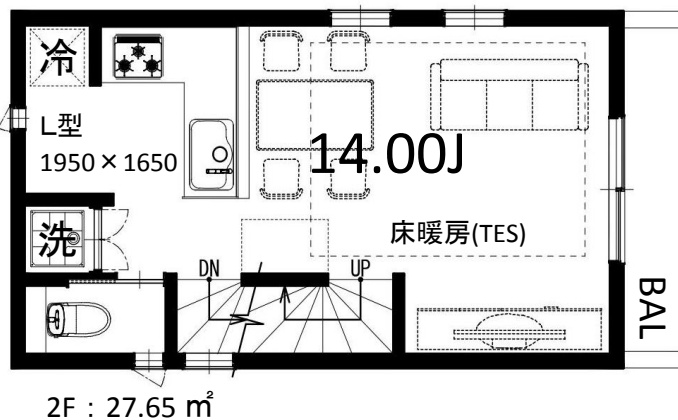
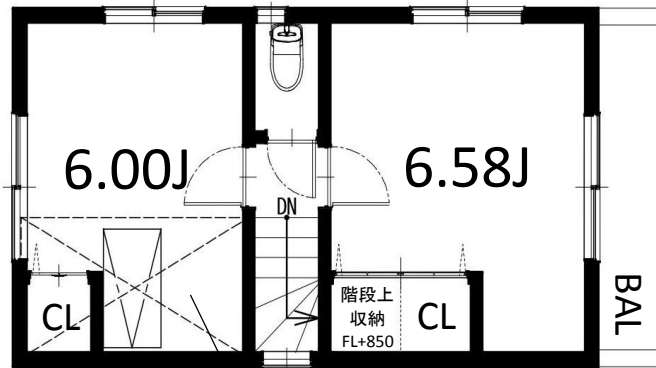
地盤保証 20年付

瑕疵担保保険付



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

## 【建物参考プラン】



### Vibration Control

制震装置【マモリー】

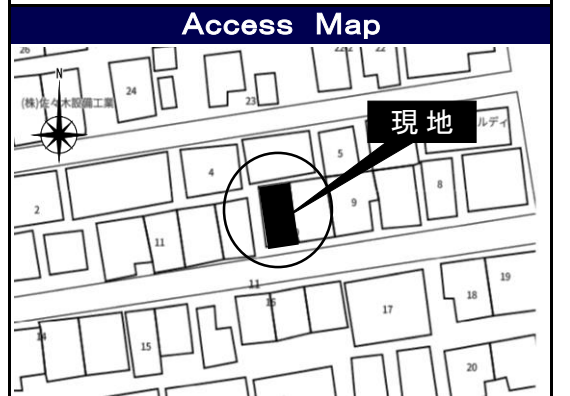
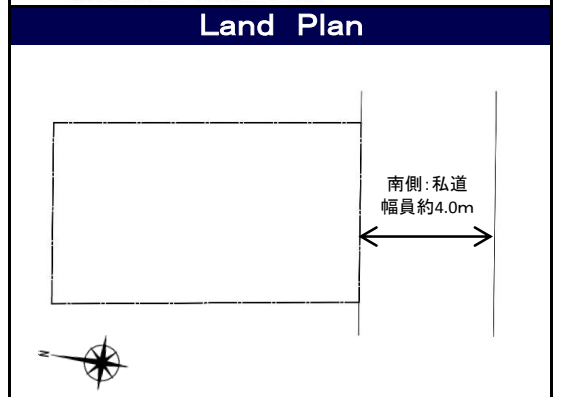
**MAMORY**

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

耐震 + 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>※</sup>吸収します。  
 ※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



### Equipment

- 外壁通気工法
- 24時間換気
- システムキッチン
- 断熱浴槽
- TES 床暖房
- シャワートレ (温水便座)
- 食器洗浄乾燥機
- 全サッシ網戸付
- ECO ジョーズ
- 浴室換気乾燥機
- 断熱 玄関ドア
- グリニエ
- ヘアガラス (Low-e)
- カラーモニター付インターホン
- LED 照明



株式会社マイライフプランニング

担当 / 林

URL: http://www.mylifep.com

【赤羽ショールーム】

〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

tel. 03-3902-5055 fax. 03-3902-5069

取引態様  
売主