

**新築分譲住宅**  
**江戸川区平井2丁目**  
**全1棟**

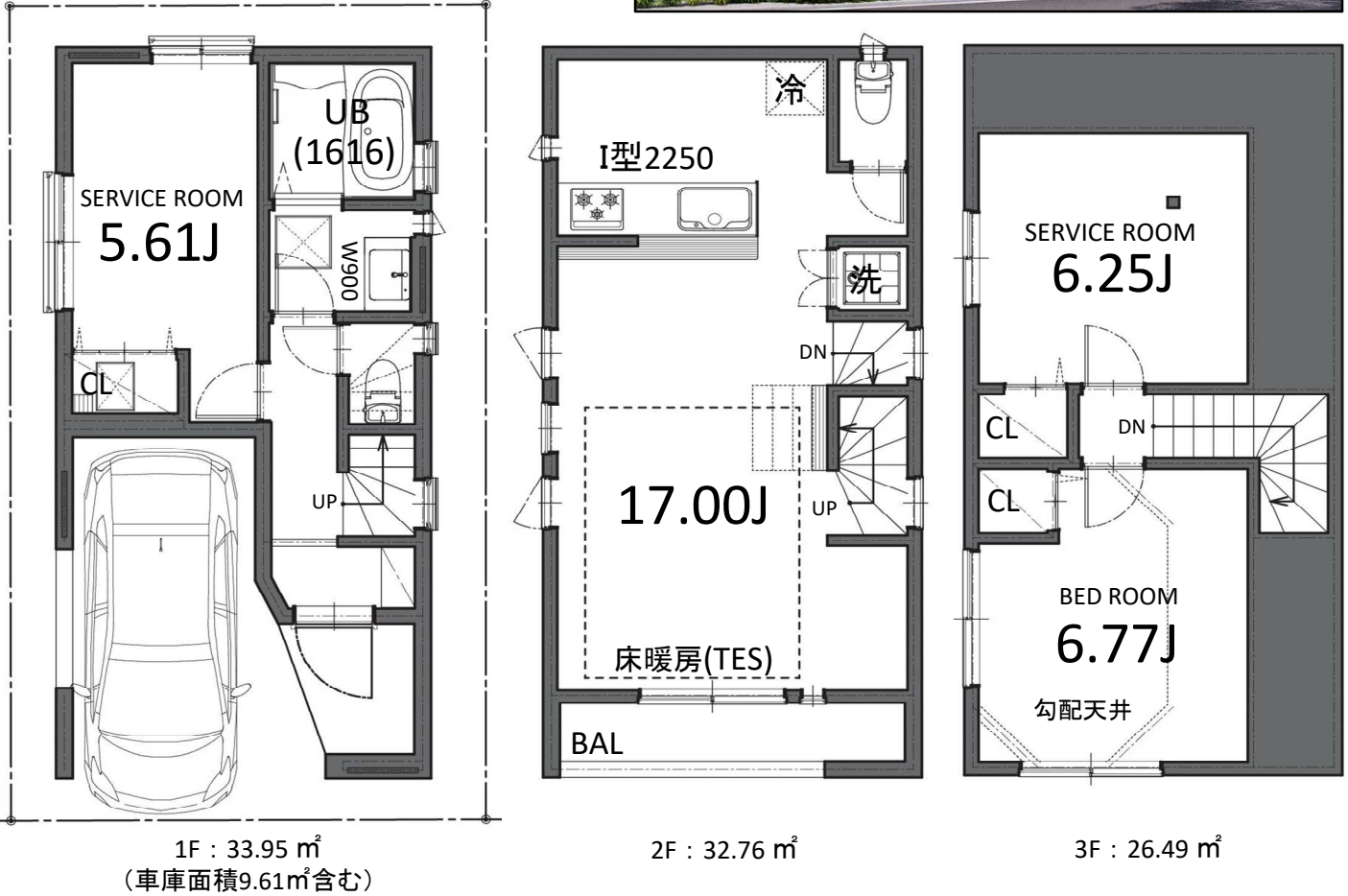
**公道5m!**  
**日当たり良好!**  
 JR総武中央線  
**『平井』 駅徒歩 9分**  
**販売価格**  
**5,180 万円** (税込)  
 (内消費税: 1,470,000円)

**Property Overview**  
 地名地番 / 江戸川区平井2丁目  
 住居表示 / 江戸川区平井2丁目  
 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい率 / 60%      容積率 / 200%  
 防火指定 / 準防火地域  
 高度指定 / 第2種高度地区  
 地 目 / 宅地      土地権利 / 所有権  
 都市計画 / 市街化区域      構造 / 木造3階建  
 道 路 / 東南側: 公道 幅員約5.0m  
 設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
 完成・引渡 / 2021年7月中旬完成予定・相談

**Life Information**  
 平井南小学校 《約 160m (徒歩 2分)》  
 小松川第二中学校 《約 1.1km (徒歩 14分)》  
 江東病院 《約 2.1km (徒歩 27分)》  
 コモディイダ 平井店 《約 380m (徒歩 5分)》

土地面積 : 53.94㎡  
 建物面積 : 93.20㎡ (車庫面積9.61㎡含む)  
 建築確認番号 : 第20UDI1T建06227号

地盤保証 20年付      瑕疵担保保険付

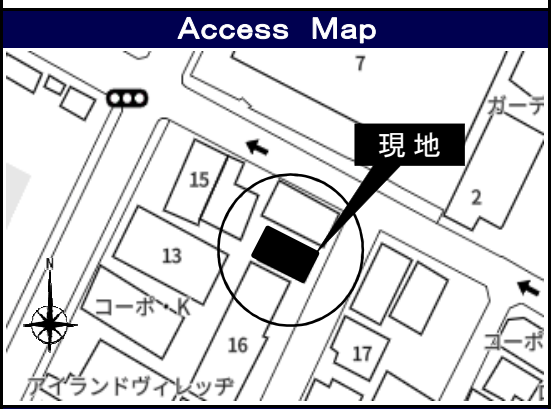
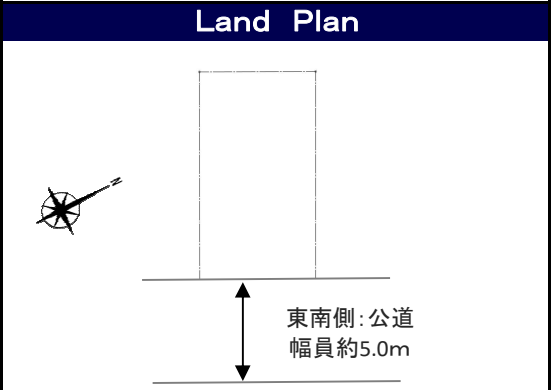


※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

**Vibration Control**  
**制震装置【マモリー】**  
**MAMORY**  
 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』  
**熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。**

耐震 + 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>※1</sup>吸収します。  
 ※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



- Equipment**
- 外壁通気工法
  - 24時間換気
  - システムキッチン
  - 断熱浴槽
  - TES 床暖房
  - シャワートイレ (温水便座)
  - 食器洗浄乾燥機
  - 全サッシ 網戸付
  - ECO ジョーズ
  - 浴室換気乾燥機
  - 断熱 玄関ドア
  - ヘアガラス (Low-e)
  - カラーモニター付インターホン
  - LED 照明