

建築条件付売地
大田区久が原3丁目Part2
全2区画

駅近物件！！
東急池上線
『久が原』駅徒歩5分
土地価格
B区画 4,161万円

Property Overview

地名地番 / 大田区久が原3丁目
住居表示 / 大田区久が原3丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60%
容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第2種高度地区
地目 / 宅地
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 東側:私道 幅員約4m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2021年7月中旬完成・引渡予定

Life Information

東調布第三小学校 《約480m(徒歩6分)》
大森第十中学校 《約1.3km(徒歩17分)》
池上総合病院 《約1.6km(徒歩20分)》
まいばすけっと 久が原3丁目店 《約280m(徒歩4分)》

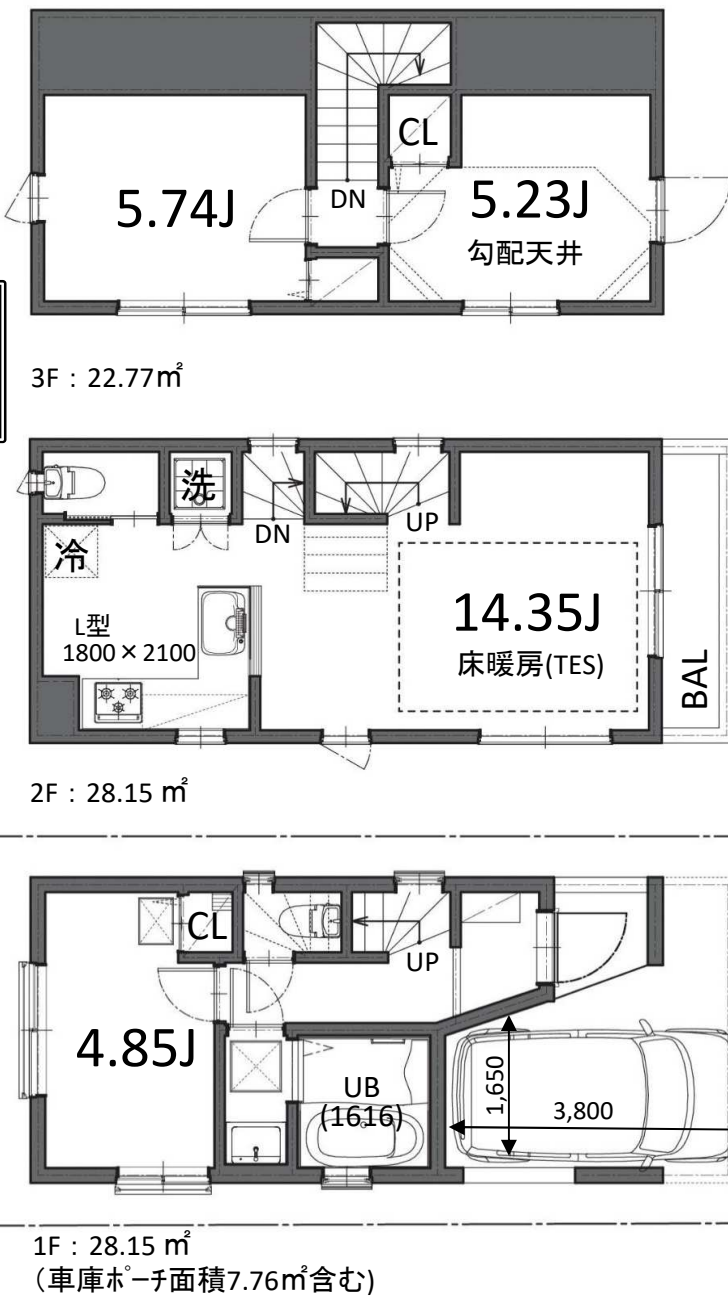


B区画
合計価格 5,580万円 (税込)

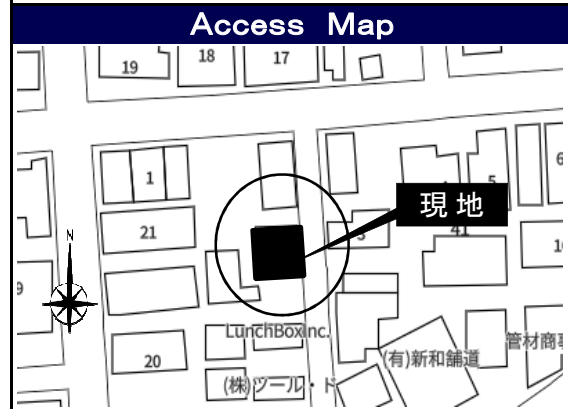
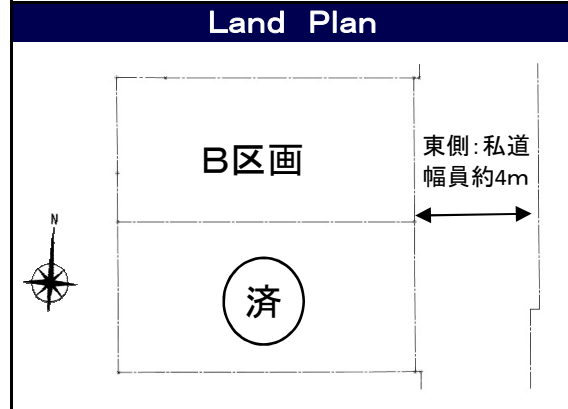
【建物参考プラン】
土地面積: 44.60㎡
建物面積: 79.07㎡(車庫面積7.76㎡含む)
建物参考価格: 1,419万円(税込)

地盤保証20年付
瑕疵担保保険付

好評販売中に付、
最終1棟！！



Vibration Control
制震装置【マモリー】
M/MORY
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
耐震 + 制震
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{#1}吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



Equipment

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|----------|-------|--------|---------------|---------|---------|---------|---------|--------|------|--------------|---------------|
| 外壁通気工法 | 24時間換気 | システムキッチン | LED照明 | TES床暖房 | シャワートイレ(温水便座) | 食器洗浄乾燥機 | 全サッシ網戸付 | ECOジョーズ | 浴室換気乾燥機 | 断熱玄関ドア | 断熱浴槽 | ペアガラス(Low-e) | カーモニター付インターホン |
|--------|--------|----------|-------|--------|---------------|---------|---------|---------|---------|--------|------|--------------|---------------|

■国土交通大臣(1)第9238号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
MyLife Planning 株式会社マイライフプランニング ■担当 / 笠松
【蒲田ショールーム】
〒144-0052 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
tel. 03-3730-5055 fax. 03-3730-5066
取引態様 売主
URL: http://www.mylifep.com