

建築条件付売地
大田区中央3丁目
全1区画

南向き日当り良好

JR京浜東北線
『蒲田』駅徒歩 17 分
京浜急行線
『大森町』駅徒歩 17 分

土地価格

3,730 万円

Property Overview

地名地番 / 大田区中央3丁目
住居表示 / 大田区中央3丁目
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 新防火地域・準防火地域
高度指定 / 第2種高度地区
地 目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道 路 / 南西側:公道 幅員約4.55m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2022年5月下旬完成予定

Life Information

入新井第四小学校 《約 370m (徒歩 5 分)》
大森第三中学校 《約 720m (徒歩 9 分)》
大森赤十字病院 《約 480m (徒歩 6 分)》
まいばすけっと 大森中央店 《約 90m (徒歩 2 分)》

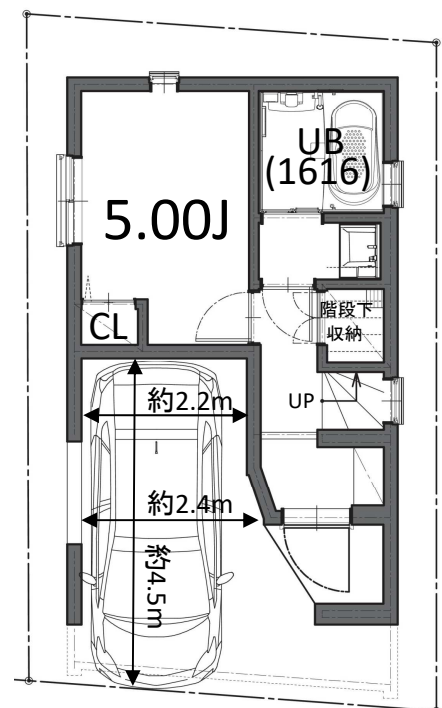
合計価格 5,380 万円 (税込)

建物参考価格: 1,650万円 (税込)

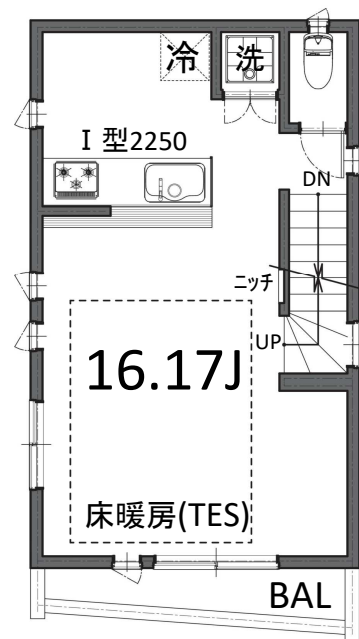
土地面積: 49.51㎡

建物面積: 86.85㎡
(車庫等面積11.26㎡含む)

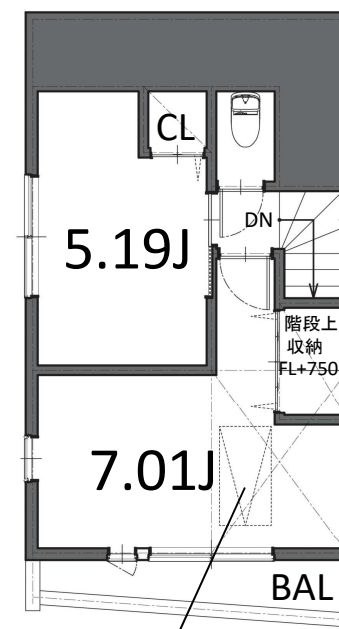
【建物参考プラン】



1F: 30.64 ㎡
(車庫等面積11.26㎡含む)



2F: 30.64 ㎡



3F: 25.57 ㎡



瑕疵担保保険付

地盤保証 20 年付

【フラット35】対応可

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Vibration Control

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、
住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策が
あなたの住まいを守る。

耐震 + 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%^{※1}吸収します。

※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを
利用した制震ダンパーが採用されています。

Land Plan



南西側:公道
幅員約4.55m

Access Map



Equipment



■国土交通大臣(1)第9238号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社マイライフプランニング

URL: <http://www.mylifep.com>

担当 / 松本

【蒲田ショールーム】

〒144-0052 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F

tel. 03-3730-5055

fax. 03-3730-5066

取引態様
売主